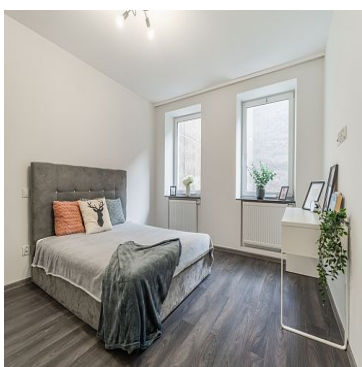
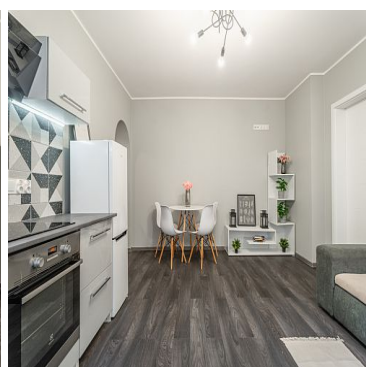


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **438 999** zł**Gotowiec Inwestycyjny.****Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni 54 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina.****Najważniejsze atuty:**



- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w centrum miasta. Umieszczenie budynku sprawia jednak że nie słyszymy zgiełku pobliskich ulic, a jednocześnie mamy bliski dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury.
- **Standard wykończenia:** Mieszkanie zostało wyremontowane w 2023r. Został zamontowany nowy piec gazowy. Wstawiona kuchnia wraz ze sprzętami AGD.
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce domu, sypialni oraz łazienki z prysznicem.
- **Ekspozycja:** Lokal usytuowany jest na południe, co zapewnia nasłonecznienie przez większość dnia.
- **Gotowiec inwestycyjny:** Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane w kwocie 2500 PLN plus opłaty, umowa z najemcą na rok czasu.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym (19,67 m2),
- Sypialni (18,73 m2)
- Łazienka (5,75 m2),
- Korytarz (3,56 m2),

- Do mieszkania przynależą również piwnica oraz schowek.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w oficynie kamienicy z końca XIX wieku. Dziedziniec jest zadbany i cichy. Klatka schodowa odremontowana.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w topowej części Szczecina - Śródmieście, w Centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, a także przedszkola, szkoły i uczelnie, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia. Blisko mamy też do zielonych płuc Szczecina czyli Jasnych Błoni.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 500 zł.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	434738	Symbol SWO	434738
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	438 999, 00 PLN	Stara cena	439 000, 00 PLN
Cena za m2	8 129, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	3 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18/19	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**