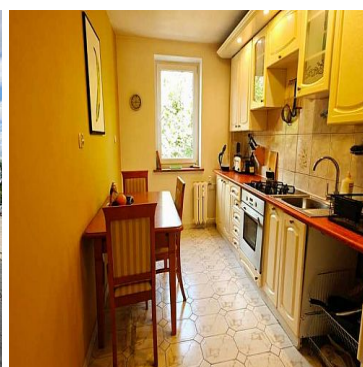
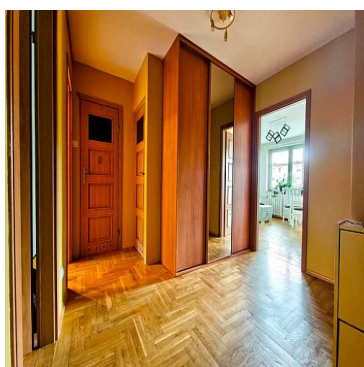
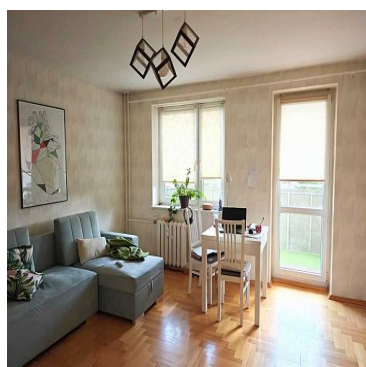
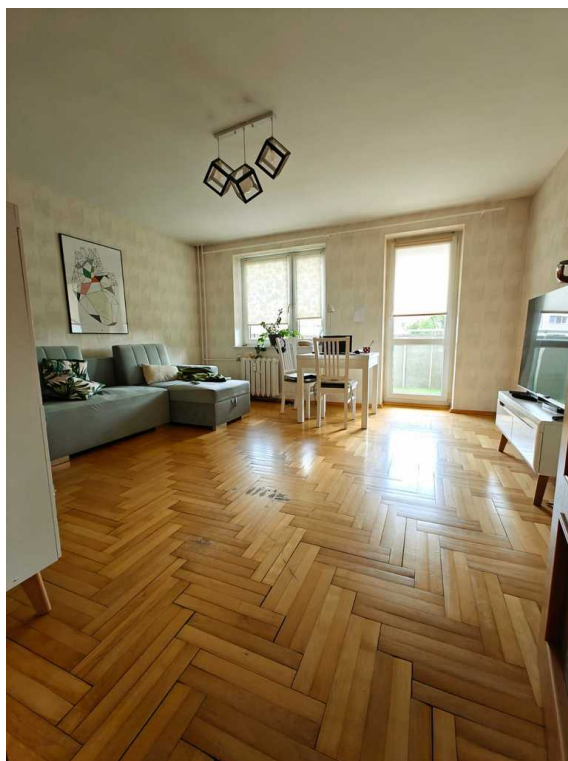


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **580 000** zł

Spółdzielcze własnościowe prawo z KW - istnieje możliwość zakupu mieszkania dla obywateli z poza UE.

Szukasz przestronnego, słonecznego mieszkania z ogromnym potencjałem w doskonałej lokalizacji? To mieszkanie o powierzchni 65 m², położone na drugim piętrze w zadbanym bloku z 1992 roku (konstrukcja murowana) przy ul. Emilii Gierczak w samym centrum Dąbia, to idealna propozycja dla Ciebie!

Przemysłany Układ i Komfort Mieszkania

Mieszkanie jest rozkładowe i słoneczne, z oknami wychodzącymi na dwie strony świata, co gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Jego atuty to:



Trzy ustawne pokoje – idealne dla rodziny, lub pod wynajem.
Oddzielna, duża kuchnia – funkcjonalna przestrzeń do gotowania i spędzania czasu.

Łazienka i osobna toaleta – dla większego komfortu domowników.

Balkon – świeżo wyremontowany przez spółdzielnię, idealny na poranną kawę.

Ogromna, sucha piwnica (ok. 18 m²) – dodatkowa, nieoceniona przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe (znajduje się pomiędzy kondygnacjami), co przekłada się na coroczne, duże zwroty za ogrzewanie. Klatka schodowa jest szeroka i zadbana, a cały blok utrzymany w wysokim standardzie.

Mieszkanie z Potencjałem – Stwórz Swoje Wymarzone Wnętrze!

Wnętrze mieszkania wymaga odświeżenia i adaptacji do własnych potrzeb, ale już teraz można w nim przyjemnie mieszkać. To prawdziwa gratka dla tych, którzy doceniają możliwość aranżacji przestrzeni według własnego gustu i stylu. Niewątpliwe atuty to:

Gotowy, funkcjonalny układ.

Duża, oddzielna kuchnia i osobna toaleta.

Lokalizacja na pożądanym, drugim piętrze.

Wyjątkowo duża piwnica.

Solidny budynek i doskonała lokalizacja.

Mnóstwo naturalnego światła i poczucie przestronności.

Lokalizacja, Która Upraszcza Życie – Wszystko na Wyciągnięcie Ręki!

Mieszkając tutaj, masz wszystko, czego potrzebujesz, dosłownie na wyciągnięcie ręki:

Usługi na parterze: Bezpośrednio w bloku znajdziesz laboratorium medyczne, aptekę i pocztę.

Zakupy: W zaledwie 3 minuty spacerem dotrzesz do Netto, Lidla, Biedronki i Żabki.

Edukacja dla dzieci: Idealna bliskość przedszkola (1 minuta!) i szkół oszczędza cenny czas rodzicom.

Komunikacja: Dworzec PKP Dąbie znajduje się około 7 minut pieszo. Przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj) w każdym kierunku są zaledwie 2 minuty od domu.

Parkowanie: Brak problemów z miejscami parkingowymi w okolicy.

Czynsz ok. 800-1000zł z zaliczkami na ogrzewanie i wodę z sieci miejskiej.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To idealne mieszkanie dla osób ceniących komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację! Oferta wyłącznie w naszym biurze.



Symbol	434744	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434744	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	8 923, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Emilii Gierczak
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18874		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**