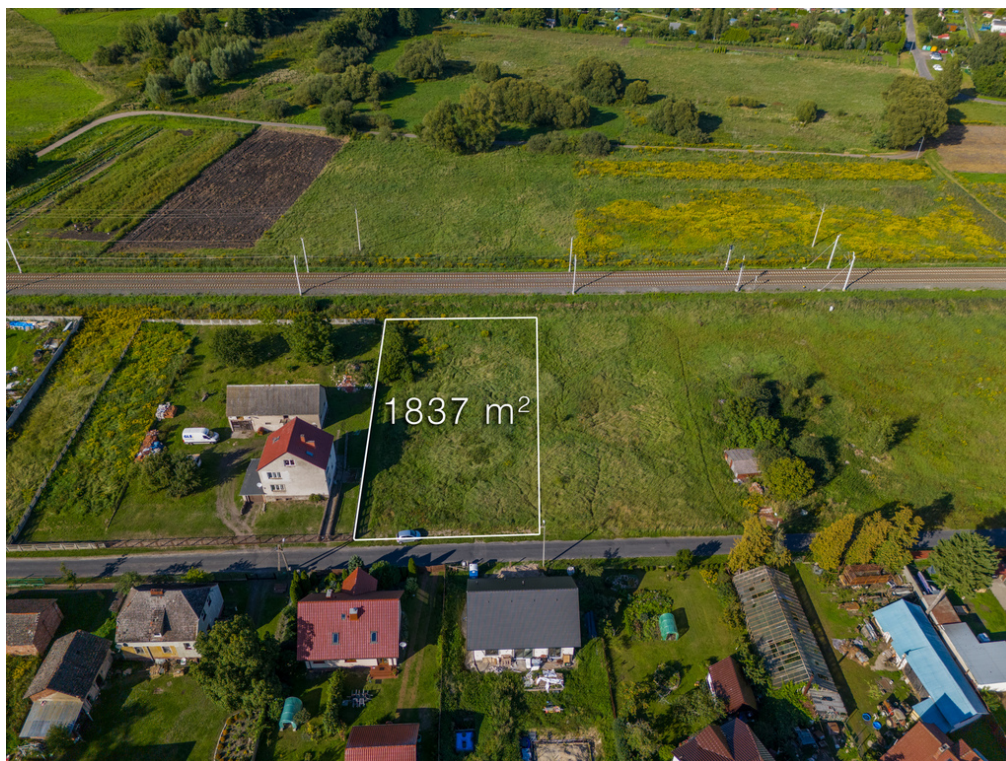


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 837,00 m²,
Szczecin, Wielgowo
Cena **249 000** zł



Działka usługowa o powierzchni 1837 mkw z możliwością utworzenia lokalu mieszkalnego.

Ustalenia MPZP:

Teren elementarny D.W.1234.U,MN

przeznaczenie terenu:

Zabudowa usługowa; w granicach działki budowlanej dopuszcza się wprowadzenie jednego lokalu mieszkalnego;
dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie:

a) rzemiosło usługowe z wyłączeniem warsztatów naprawczych pojazdów mechanicznych,



- b) handel detaliczny i hurtowy w obiektach o powierzchni użytkowej do 400 m²,
- c) obsługa firm i klientów;

maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;

maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m;

budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie;

Szczegóły przeznaczenia terenu pod adresem:

https://geoportal.szczecin.eu/pliki/doc/108_txj_uchwala/108_D.W.1234.U.MN.pdf

Po więcej informacji zapraszam do bezpośredniego kontaktu.



Symbol	434751	Symbol SWO	434751
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	249 000, 00 PLN	Cena za m2	135, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Ulica	Lutyków	Powierzchnia działki	1 837, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	22214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**