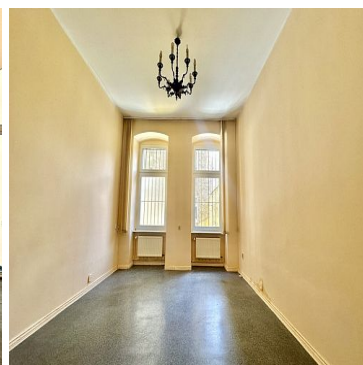
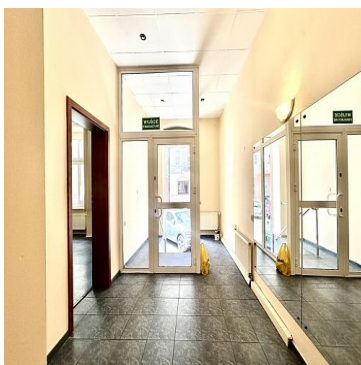
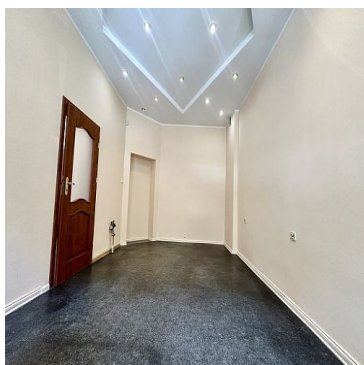
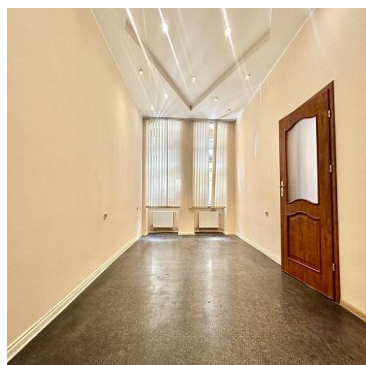


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,45 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **623 000** zł

☐ LOKAL W SERCU MIASTA – 80,45 m² – TWÓJ BIZNES ZASŁUGUJE NA TAKĄ LOKALIZACJĘ!

Marzysz o wyjątkowym miejscu na swoją działalność? A może szukasz sprawdzonej inwestycji w prestiżowej lokalizacji?

☐ To ogłoszenie jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy 80,45 m² w reprezentacyjnej kamienicy w samym centrum miasta. Wejście bezpośrednie z ulicy, witryna z roletami zewnętrznymi – maksymalna widoczność i bezpieczeństwo. Gotowy do działania – od zaraz!



□ Dlaczego warto?

Lokalizacja z potencjałem – ścisłe centrum, ruchliwa ulica, sąsiedztwo prestiżowych firm i usług
Uniwersalne przeznaczenie – idealny pod kancelarię, gabinety, biuro, butik, salon kosmetyczny
Doskonały układ pomieszczeń – 4 pokoje, łazienka, osobna toaleta, zaplecze socjalne
Dodatkowo: piwnica – idealna jako magazyn lub archiwum
Stan techniczny: bardzo dobry – zero remontów, tylko wnieść się i działać!
Kamienica po remoncie elewacji – reprezentacyjne wejście dla Twoich klientów
Niskie opłaty eksploatacyjne – tylko ok. 480 zł miesięcznie

□ Atuty:

- Gazowe ogrzewanie – oszczędność i komfort
- Ciepła woda z piecyka gazowego
- Rolety zewnętrzne – prywatność i bezpieczeństwo
- Miejsca parkingowe dostępne przy ulicy
- Dostępność: od zaraz!

□ Cena: 623 000 zł

Doskonała cena jak na tę lokalizację i standard!
Zarabiaj od pierwszego dnia lub rozwijaj własną markę w miejscu, które budzi zaufanie i prestiż.

□ Lokal idealny dla:

gabinetów lekarskich, psychologicznych, fizjoterapeutycznych
kancelarii prawnych, biur rachunkowych, firm consultingowych
salonów kosmetycznych, fryzjerskich, projektowych
inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału w topowej lokalizacji

□ Zadzwoń i umów się na prezentację!

Ten lokal to więcej niż miejsce – to szansa na rozwój, zysk i widoczność.

Nie czekaj – takie okazje w centrum miasta znikają błyskawicznie!



Symbol	434756	Symbol SWO	434756
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	623 000, 00 PLN	Cena za m2	7 743, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	80, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	1532
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**