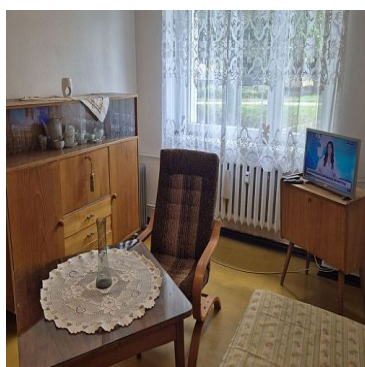


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,28 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **355 000** zł

Nowa niższa cena!!!!!! ,Prezentujemy Państwu na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o pow. 44,28 m2 usytuowane na wysokim parterze odnowionej kamienicy zlokalizowanej w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko, stanowiącej idealne połączenie spokoju i bliskości natury.

Na powierzchnię nieruchomości składają się salon, sypialnia, widna kuchnia, zabudowany balkon loggia , łazienka z WC oraz korytarz.

Oto kluczowe zalety tego mieszkania:

- Ogrzewanie miejskie, co gwarantuje komfort w chłodniejszych miesiącach oraz opłaty za ogrzewanie są



wliczone w czynsz.

- Czynsz, wynoszący około 500zł, sprawia, że utrzymanie tego miejsca jest niezwykle ekonomiczne.
- Położone na wysokim parterze 4-piętrowej kamienicy, zapewniającej intymność i dostępność a jednocześnie umożliwia wykorzystanie tej nieruchomości jako lokal na działalność.
- Ocieplony budynek w bardzo dobrym stanie, wybudowany z cegły z1930 r ,sprawia , że grube mury przedwojennej kamienicy, zimą zatrzymują ciepło w mieszkaniu a latem stanowią izolację , jest przyjemnie nie odczuwając letnich upałów. Klatka schodowa pięknie wyremontowana co podnosi standard mieszkania.
- Do dyspozycji przyszłych mieszkańców przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy używanych tylko sezonowo.
- Wszystkie pomieszczenia przestronne, wysokie z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.
- okna we wszystkich pomieszczeniach PCV

Okolica dobrze skomunikowana ale jednocześnie spokojna otoczona zewsząd terenami zielonymi ,bardzo blisko do Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni, tworząc doskonałe warunki dla miłośników spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Doskonała komunikacja w okolicy, zwłaszcza w pobliżu dworca Niebuszewo, ułatwi przemieszczanie się zarówno mieszkańcom zmotoryzowanym, jak i korzystającym z komunikacji publicznej.
Pod blokiem możliwość parkowania bez opłat .

Szczególnie polecamy ze względu lokalizację i możliwości aranżacyjne oraz adaptacyjne na wynajem dla rodziny do zamieszkania lub pod cichą działalność .Cena do negocjacji ,zapraszamy na prezentację i do osobistej weryfikacji w realu.

Jeśli szukasz miejsca, które połączy funkcjonalność i atrakcyjną lokalizację, to to mieszkanie



Symbol	434762	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434762	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	355 000, 00 PLN
Stara cena	365 000, 00 PLN	Cena za m2	8 243, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Mikołaja Reja	Powierzchnia całkowita	44, 28 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9 m²
Powierzchnia łazienek	2	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	9, 18	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Pralka	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	2714	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**