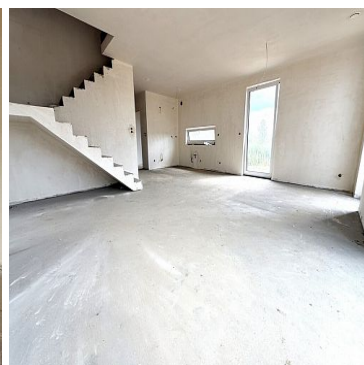
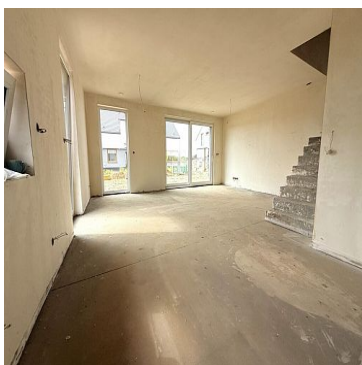


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 137,10 m², pow. działki: 389,00 m²,

Dobra

Cena **999 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji **w Dobrej**.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :



- Ściany nośne Porotherm 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym, tynk mineralny.
- **Tynki wewnętrzne gipsowe**
- Wentylacja mechaniczna - Rekuperacja
- **Ogrzewanie podłogowe:** w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania.
- **Okna** trzyszybowe (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), **ciepły montaż** . Okno **tarasowe przesuwne**.
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - możliwość zamontowania rolet lub żaluzji fasadowych
- **Schody** wewnętrzne **na piętro**, żelbetowe **wylewane**
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty **dachówką cementową** w kolorze grafitowym.
- **Dach** ocieplony **pianą PUR**
- Strop poddasza, płyty GK,
- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- **Ogrodzenie** między sąsiadami, **systemowe**, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków **z kostki betonowej**
- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak , samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany **termin zakończenia** inwestycji to **III kwartał 2025 roku**.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	434757	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434757	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	7 286, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	137, 10 m²	Powierzchnia działki	389, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	16, 00	Długość działki (mb.)	26, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137, 10 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 25
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 45
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, ,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**