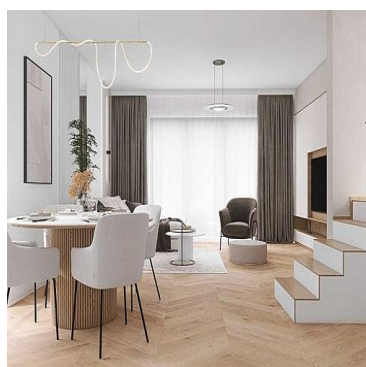


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,70 m², pow. działki: 344,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, **komfortowy bliźniak** w stanie deweloperskim **blisko szkoły na Mierzynie**

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**18+2+18**)
Sprzedaż na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

Standard wykończenia:

- **ogrzewanie** i ciepła **woda** - indywidualna **pompa ciepła** powietrzna
- ogrzewanie **podłogowe** na **parterze i piętrze**



- **system rekuperacji** z jednostką
- **okna i drzwi** tarasowe **PCV**, 3 szybowe - **ciepły montaż** na taśmach - profil Salamander
- **drzwi** na taras w **systemie przesuwным** - HS
- **na parterze** w oknach elektryczne **rolety zewnętrzne**
- **drzwi wejściowe** w kolorze antracytowym
- rozproszona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozproszona **instalacja internetowa i R-TV.**
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- **ściany** konstrukcyjne murowane, **ocieplone styropianem 20 cm.**
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie / panele PCV imitujące drewno.
- **dachówka ceramiczna** płaską, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- **tynki wewnętrzne gipsowe**
- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
- **teren wokół** budynku **wyrównany**
- **ogrodzenie** ogródków z tyłu budynku **z paneli systemowych**
- **dwa miejsca parkingowe** - kostka ażurowa / kostka brukowa

Na powierzchnię **100,7 m2** składają się na parterze :

- **salon** z jadalnią o pow. **40 m2**
- **kuchnia** o pow **5 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **2,1 m2**
- **wiatrołap** o pow. **4,5 m2**

Piętro :

- **pokój** o pow. **12 m2**
- **pokój** o pow. **10,4 m2**
- **pokój** o pow. **8,8 m2**
- **pokój** o pow. **7,7 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **4,1 m2**
- **korytarz** o pow. **5,6 m2**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących **wysoki standard** wykończenia.

Lokalizacja idealna , **blisko szkoły** podstawowej i **przedszkola**, ciche **spokojne miejsce** .



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wyłączność nie szukaj dalej, **zadzwoń i umów się** na prezentację.



Symbol	434761	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434761	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	11 420, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	100, 70 m²	Powierzchnia działki	344, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 70 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 1+4, 1
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	40, 5+12+10, 4+8, 8+7, 7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**