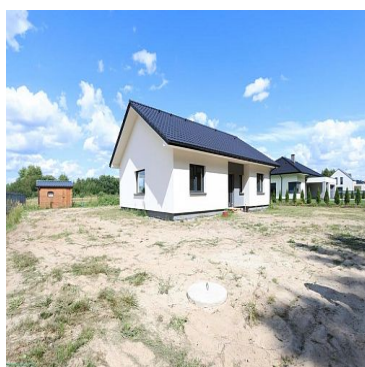


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,50 m², pow. działki: 1 100,00 m²,
Goleniów

Cena **725 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w Żdźary, 4,5 km od Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu. Charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

DOM JEST JUŻ ODDANY DO UŻYTKOWANIA.

Dom położony na działce o pow. 1100 m² obrodzony z 3 stron na działce znajduje się również domek narzędziowy.



Dom Posiada powierzchnię użytkową 99,50 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 25,72 m² z wyjściem na ogród,
- aneks kuchenny ze spiżarnią 12,76 m² z widokiem na las,
- pokój - 13,17 m²,
- pokój - 11,58 m²,
- pokój - 11,56 m²,
- łazienka - 5,02 m²,
- WC - 1,62 m²,
- przedpokój 10,05 m²,
- wiatrołap 3,34 m²
- pom. gospodarcze 4,68 m².

Wejście na stych do zagospodarowania we własnym zakresie ok. 30m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy Solbet 24 cm,
- Strop - płyty OSB,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben, więzary

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe PCV,
- okna PCV 3-szybowe Marsel, okno tarasowe system PSK,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, RTV,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- ocieplenie dachu - celuloza,
- tynk klasyczne - gipsowe,
- gniazdko antenowe,
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Media:

- woda - studnia,
- kanalizacja - szambko,
- prąd.

Pompa ciepła Firmy Panasonic.

Cena zawiera podatek VAT - 8%. Kupujący zwolniony z podatku 2% od czynności cywilnoprawnych.

Domy położone na obrzeżach Goleniowe pod lasem, jak również znajduje się ścieżka rowerowa.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	434764	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434764	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	725 000, 00 PLN
Cena za m2	7 286, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	99, 50 m²	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	99, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**