

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 257,00 m<sup>2</sup>,  
Wrzosowo  
Cena **752 944** zł



Wrzosowo na sprzedaż piękna działka idealna pod budowę domu lub pensjonatu z bezpośrednim widokiem na Zalew Kamieński a zarazem blisko tylko 3 km od morza, ok 50km do lotniska w Goleniowie, ok 10 km do miasta Kamienia Pomorskiego, 30km do Międzyzdrojów.

Wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny wolnostojący z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- szerokość elewacji frontowej 15m z tolerancją do 20%
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni
- wysokość 2 kondygnacje w tym druga w dach max 10 m
- dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego do 30% powierzchni ca łączy budynku
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni



-wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej 70%

Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną oraz prąd.

Klasa Ziemi IIIb

Bardzo atrakcyjna i unikatowa nieruchomość w pierwszej linii od zalewu

**WYŁĄCZNOŚĆ.**



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434766</b>          | Symbol SWO           | <b>434766</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>752 944, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>599, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Wrzosowo</b>        | Ulica                | <b>Wakacyjna</b>               |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓                      | Powierzchnia działki | <b>1 257, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>    | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                      | Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Nr Licencji                                                                            | <b>9358</b>            |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**