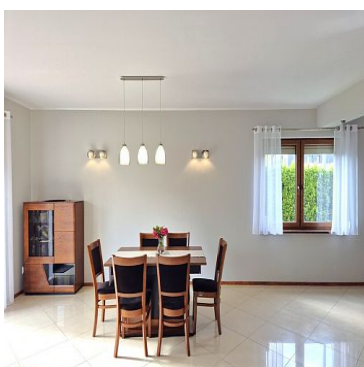
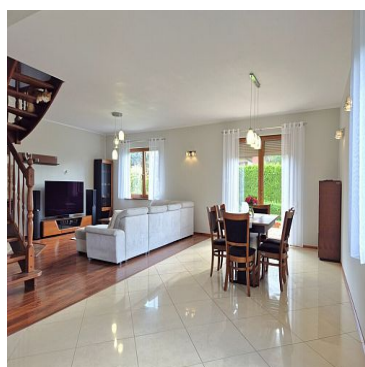


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 175,00 m², pow. działki: 369,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 890 000** zł

Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż **bardzo zadbane i przestronny dom** w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni użytkowej 175mkw** (całkowita 220mkw), **z czterema pokojami, 2 łazienkami, garderobą i garażem w bryle budynku**, położony w jednej z najpopularniejszych dzielnic Szczecina, znajdujący się w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim i wygodnym dojazdem do centrum miasta.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły i tereny rekreacyjne. Warszewo to dzielnica ciesząca się dużą popularnością wśród rodzin i osób poszukujących spokoju z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury.



Dom:

- * powierzchnia użytkowa 175mkw, całkowita 190mkw (nieuciążliwe skosy) + poddasze 30mkw (razem 220mkw)
- * wysokość pomieszczeń 270cm
- * zbudowany z cegły w 2008 roku
- * do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości
- * ogrzewanie podłogowe
- * ciepła woda z pieca gazowego
- * woda i kanalizacja miejskie
- * okna PCV z szybami klasy P3 (certyfikowane) wyposażone w rolety antywłamaniowe
- * garaż w bryle budynku (brama na pilota) + 2 miejsca na podjeździe
- * oświetlenie zewnętrzne, plus gotowa do podłączenia instalacja alarmowa
- * we wszystkich pokojach podłączona naziemna TV cyfrowa, dodatkowo możliwość podłączenia światłowodu (w drodze głównej)
- * dom posiada oddzielną ścianę dzielącą go od sąsiada, zaś przestrzeń między nimi wypełniona jest styropianem co znacząco wpływa zarówno na akustykę (nie słychać sąsiada) jak i właściwości cieplne.

Pomieszczenia:

Na parterze znajduje się wiatrołap (6mkw), bardzo przestronny i dobrze doświetlony salon z jadalnią (58mkw), kuchnia (10mkw) oraz łazienka dla gości (2mkw). W salonie jest kominek – idealny na zimowe wieczory z książką, gorącą herbatą czy w gronie najbliższych. Duża przestrzeń dzienna sprzyja organizowaniu spotkań w rodzinnej atmosferze – przy wspólnym stole i z miejscem dla każdego. Z jadalni wychodzi się na taras.

Na piętro prowadzą solidne schody z drewna merbau, które jest znane ze swojej wyjątkowej twardości i odporności na czynniki zewnętrzne. Na piętrze mamy trzy sypialnie (17, 21 i 22mkw), dużą łazienkę z wanną i prysznicem (17mkw), garderobę (8mkw) oraz przestronny hol (15mkw).

Strych z oknem, z wejściem w postaci schodów kasetowych opuszczanych z sufitu (około 30mkw).

Działka:

- * powierzchnia 369 m2 (15x27)
- * teren ogrodzony, wzdłuż którego znajdują się nasadzenia zapewniające prywatność
- * garaż z bezpośrednim przejściem do domu oraz podjazd, na którym można parkować dwa auta

Okolica:

Dom znajduje się w spokojnej okolicy na Warszawie, które składa się przede wszystkim ze strefy osiedli niskiej zabudowy — bliźniaki, domy jednorodzinne, kameralne bloki. Ta dzielnica często oceniana jest jako jedna z najbezpieczniejszych, najczystszych i najlepiej utrzymanych w Szczecinie. Dookoła wiele zielonych terenów spacerowych, Puszcza Wkrzańska i Gubałówka. Miejsce idealne dla rodzin z dziećmi – tuż obok domu mamy przystanek autobusowy linii 92 a kawałek dalej linii 87, co znacznie ułatwi dzieciom czy młodzieży korzystanie z komunikacji miejskiej. Przy ulicy Miłosza w odległości 1500m mieści się nowo otwarta szkoła podstawowa. W spacerowej odległości (1km) znajduje się sklep Biedronka, przychodnia, kawiarnia, piekarnia, apteka, szkoła jogi. W okolicy znajdziemy też kilka prywatnych przedszkoli.

Dogodny dojazd zarówno do centrum, jak i przez ulicę Miodową do Jeziora Głębokiego. Rewelacyjne miejsce dla pasjonatów jazdy na rowerze oraz miłośników przyrody ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Wkrzańskiej odległej o jedyne 400m. Cicha i spokojna okolica – to naprawdę duża różnica, jeśli chodzi o komfort życia w porównaniu ze śródmiejskim hałasem i zgiełkiem.



Ważne:

* **bardzo dobry stan techniczny** – dom gotowy do wprowadzenia

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	434768	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434768	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 890 000, 00 PLN
Cena za m2	10 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Sudecka
Powierzchnia całkowita	175, 00 m²	Powierzchnia działki	369, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	58, 22, 21, 17
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**