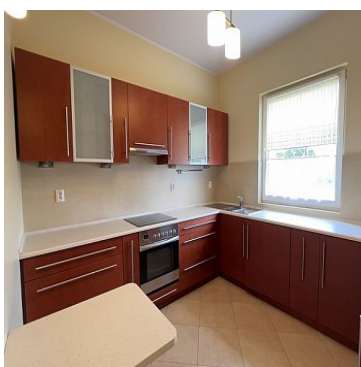


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,15 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **759 000** zł

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu | Szczecin Dąbie | 77,15 m² | balkon | miejsce postojowe

Na sprzedaż wyjątkowe, zadbane mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 77,15 m², położone na 1. piętrze niskiego, dwupiętrowego budynku z 2009 roku w spokojnej części Szczecina – Dąbiu. Kameralne, ogrodzone osiedle z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców zapewnia bezpieczeństwo i ciszę, a jednocześnie bardzo dobrą komunikację z centrum miasta.

W skład mieszkania wchodzi:



- przestronny salon (23,9 m²) z wyjściem na duży balkon,
- dwa ustawne pokoje (13,98 m² i 13,40 m²), w jednej sypialni szafa na wymiar,
- osobna, widna kuchnia (9,62 m²) z zabudową kuchenną wykonaną przez stolarza, wyposażona w okap, płytę elektryczną, zamrażarkę oraz zlewozmywak.
- funkcjonalny przedpokój (11,04 m²) z zabudowaną szafą na wymiar,
- łazienka połączona z WC, wyposażona w dużą wannę i okno (5,17m²).

Na podłogach dębowy parkiet w bardzo dobrym stanie. Drewniana stolarka drzwiowa, okna PCV. Kuchnia wykonana z drewna, na wymiar przez stolarza. Szafy w przedpokoju oraz w sypialni również na wymiar przez stolarza – idealne do przechowywania. Łazienka z oknem oraz dużą wanną, WC oraz bidetem słuchawkowym.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego – co pozwala na pełną kontrolę kosztów. Bardzo niskie rachunki za ogrzewanie – mieszkanie ciepłe i dobrze izolowane.

Aktualnie czynsz wynosi 550 zł, od stycznia 2026 roku planowana obniżka (obecnie wyższy ze względu na koszt nowej elewacji wykonanej w 2024 roku).

Budynek i otoczenie:

- kameralny, dwupiętrowy blok bez windy,
- spokojni i życzliwi sąsiedzi,
- przynależne miejsce parkingowe na terenie zamkniętego osiedla,
- dużo zieleni, plac zabaw i miejsca spacerowe w pobliżu.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone w zielonej i cichej części Dąbia – idealne dla rodzin, par lub osób ceniących spokój. W pobliżu pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska (linie 77, 522, C, 56, 64,96, 97, 93, 73), tereny rekreacyjne i Jezioro Dąbie.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zadzwoń i umów się na prezentację – to oferta, której nie warto przegapić! Klucze dostępne w biurze.

Oferta na wyłączność.



Symbol	434769	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434769	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	759 000, 00 PLN
Cena za m2	9 837, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Pucka
Powierzchnia całkowita	77, 15 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9, 62 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 17	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	23, 94	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20612



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, UMYWALKA,
OKNO, WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**