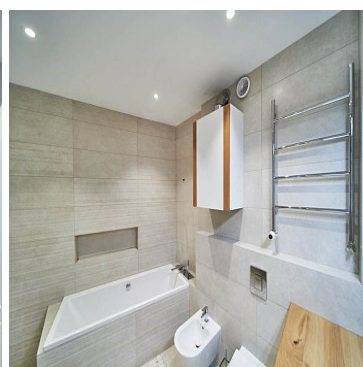
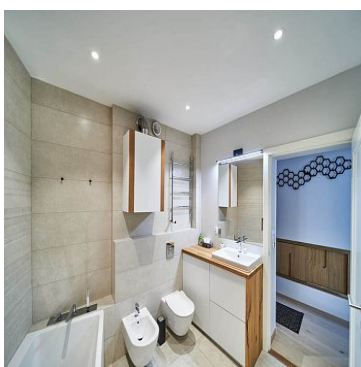
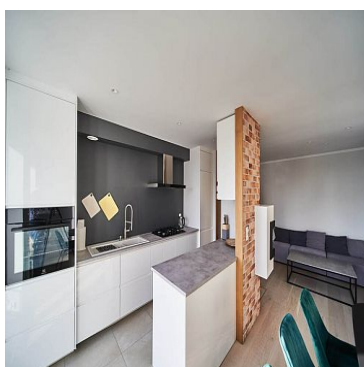
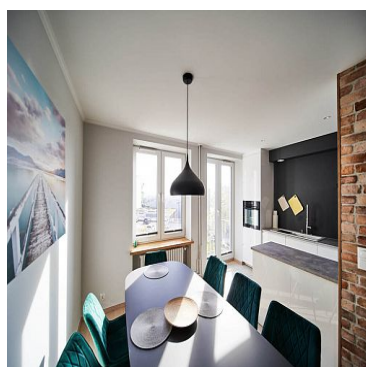


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,98 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **3 500** zł

Przedstawiam Państwu bardzo ładne, wykończone 3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, znajdujące się na ulicy Swarozycza przy Teatrze Polskim i Parku Żeromskiego. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy z lat 50/60. Ogrzewanie miejskie, woda przepływowy podgrzewacz gazowy. Mieszkanie bardzo jasne i ciepłe. Świetna lokalizacja, przystanki autobusowe i tramwajowe w bliskiej odległości. Piękny widok z balkonu. Klatka schodowa zadbana.

W skład mieszkania wchodzi otwarty salon/pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 oddzielne sypialnia, jedna z garderobą, przedpokój oraz łazienka z prysznicem z odpływem liniowym oraz wanną. Do mieszkania przynależy również piwnica. Przed budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe - nieczynna strefa SPP.



Kuchnia wyposażona w lodówkę zmywarę piekarnik oraz płytę gazową.

W pokoju dziennym narożnik, stolik kawowy, stół jadalniany z krzesłami, szafka rtv, bio kominek. W sypialni łóżko z materacem oraz szafa. Całość w stanie idealnym.

Czynsz administracyjny z ogrzewaniem i zaliczkami na wodę, śmieci, ścieki, FR ok 638zł. Prąd i gaz dodatkowo. Kaucja 7600 zł. Prowizja biura.

Mieszkanie dostępne od zaraz, wymagany najem okazjonalny, min 12 miesięcy. Maksymalnie 3 osoby, bez zwierząt.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 117.08; EK - końcową (kWh/m²*rok): 154.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 132.71; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	434773	Symbol SWO	434773
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za m2	50, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	Swarożycza	Powierzchnia całkowita	69, 98 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1959
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	17, 10	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	1830		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**