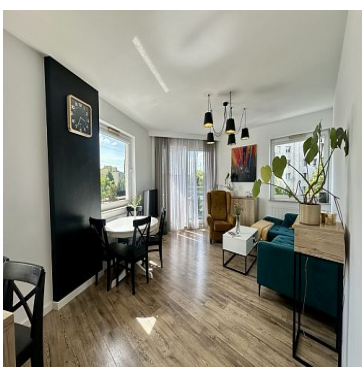
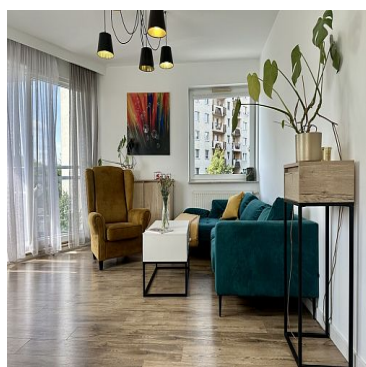


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,01 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **819 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 76,01 m² wykończone w spójnej, ciepłej stylistyce.

Lokal znajduje się na 3 piętrze z 17 i zlokalizowany jest w budynku z 2009 roku z portiernią, monitoringiem i dwiema windami.

Na powierzchnię 76,01 m² składa się:

- przestronny salon z balkonem (22,58 m²) z aneksem kuchennym (7,28m²),
- dwa oddzielne pokoje - w tym przytulna sypialnia (12,88 m² oraz 12,45m²),
- nowoczesna łazienka z wanną (4,06 m²),



- osobna toaleta (1,31 m²),
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba – idealne na przechowywanie (3,30 m²),
- Korytarz (12,15 m²),

Nieruchomość zaprojektowana z myślą o wygodzie i estetyce. Całość bardzo funkcjonalna i słoneczna, pełna naturalnego światła. Remont wykonany 3 lata temu, meble wykonane przez stolarza wysokiej klasy. Całe wyposażenie może zostać – gotowe do zamieszkania.

Budynek i otoczenie:

- nowoczesny blok z portiernią, ochroną i monitoringiem,
- 2 szybkie windy, zadbane części wspólne,
- możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym (80.000 zł) oraz komórki lokatorskiej (20.000) (na osobnej księdze wieczystej).
- w okolicy rynek, Lidl, komunikacja miejska oraz liczne usługi.

Opłaty i forma własności:

- czynsz ok. 1000 zł/mies.,
- roczny zwrot ok. 500 zł,
- mieszkanie stanowi pełną własność.

Dużo światła dziennego i przyjazna, bezpieczna okolica z licznymi sklepami oraz usługami. Idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	434770	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434770	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	819 000, 00 PLN
Stara cena	849 000, 00 PLN	Cena za m2	10 774, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	Ks. bpa Władysława Bandurskiego	Powierzchnia całkowita	76, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 28 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 06	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 31	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	12, 88+12, 45	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	17	Wysokość kondygnacji [m]	2, 59 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓



Nr Licencji **27237**

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, UMYWALKA,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**