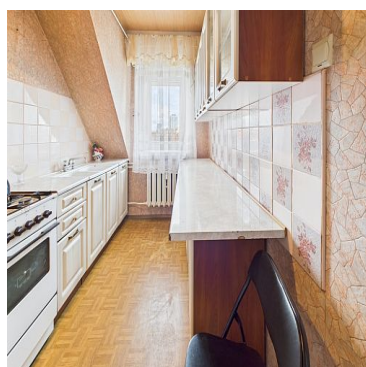


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **549 000** zł**Dwupoziomowe mieszkanie do remontu - 4 pokoje, 70 m²**

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni użytkowej 70 m²** powierzchnia całkowita ok. 90 m², położone na **4 piętrze** niskiego bloku przy ul. Strzeleckiej w Szczecinie.

Lokal wymaga remontu, co daje możliwość własnej aranżacji i przystosowania do indywidualnych potrzeb – idealna opcja dla rodziny lub inwestora!



UKŁAD:

Poziom 1 (49,3 m² + balkon 2,2 m²):

- * salon z wyjściem na balkon (22,7 m²)
- * kuchnia z oknem (6,6 m²)
- * pokój (6,2 m²)
- * łazienka (3,2 m²)
- * osobne WC (0,9 m²)
- * przedpokój (8,4 m²)
- * garderoba/schowek

Poziom 2 (23,6 m² po podłodze):

- * 2 pokoje: 12,6 m² i 11 m²

STAN TECHNICZNY:

- * mieszkanie do generalnego remontu
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- * budynek ocieplony
- * klatka czysta, zadbane
- * do mieszkania przynależy piwnica

LOKALIZACJA:

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane, zielone i przyjazne rodzinom. W pobliżu:

- * przystanki tramwajowe i autobusowe
- * sklepy (Lidl, Netto, Biedronka)
- * szkoły, przedszkola, żłobki
- * Park Zawadzkiego i tereny rekreacyjne
- * 10 min do centrum Szczecina

INFORMACJE DODATKOWE:

- * pełna własność z księgą wieczystą
- * ostatnie piętro, brak sąsiadów nad głową
- * spokojna okolica, dużo zieleni
- * możliwość ciekawej aranżacji wnętrza

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Mieszkanie z potencjałem w świetnej lokalizacji czeka na nowego właściciela.



Symbol	434772	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434772	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	7 842, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Strzelecka
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2006	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**