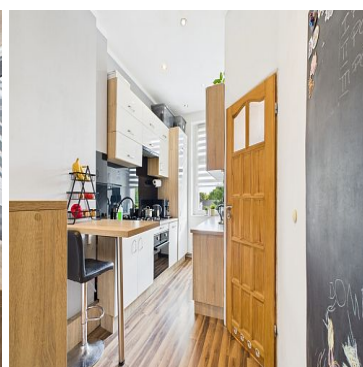
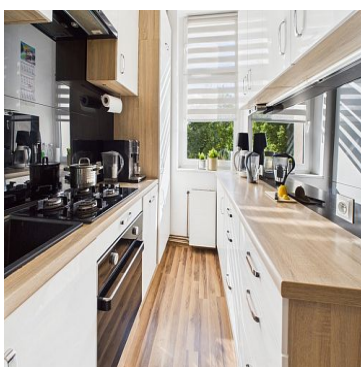
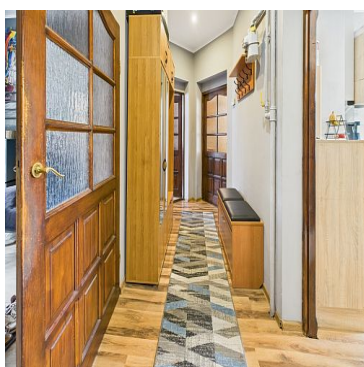
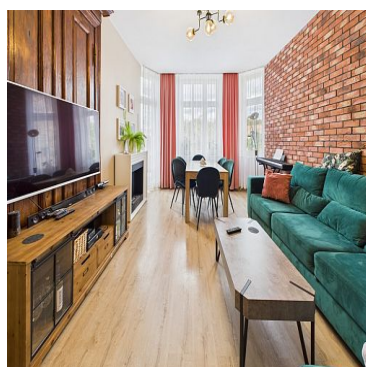


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,04 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **849 000** zł**Wyjątkowe mieszkanie w historycznej kamienicy - Arkońska, Szczecin**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 89,5 m², położone na pierwszym piętrze zabytkowej kamienicy z początku XX wieku, zlokalizowanej przy ulicy Arkońskiej – jednej z najbardziej klimatycznych części Szczecina, tuż przy zielonych terenach Parku Arkońskiego.

Mieszkanie składa się z:

Salonu (23,3 m²) – jasne pomieszczenie z charakterystycznym wykuszem, idealne na rodzinne spotkania i



odpoczynek,

Trzech pokoi (20 m², 14,4 m², 8,8 m²) – doskonałe jako sypialnie, pokój dziecięcy, biuro lub garderoba,
Kuchni (9,4 m²) – nowoczesna, w pełni wyposażona w zabudowę i sprzęt AGD, z widokiem na zieleń za oknem,
Łazienki (3,7 m²) z kabiną prysznicową i nowoczesną armaturą,
Oddzielnego WC (0,9 m²),
Przedpokoju (6,4 m²) – z miejscem na pojemne szafy.

Do mieszkania przynależy **balkon z ekspozycją południową** – z pięknie ukwieconym parapetem, idealny na poranną kawę. Całość utrzymana jest w spójnym, estetycznym stylu – z dużą dbałością o detale i funkcjonalność. Wnętrza łączą klasyczny charakter kamienicy z nowoczesnym komfortem.

Kamienica z duszą:

Budynek przy ul. Arkońskiej, znany jako **kamienica Pana Augustin**, to przykład szczecińskiej architektury początku XX wieku. Zgodnie z opracowaniem historycznym kamienica ta była częścią dynamicznego rozwoju tej części miasta. Odrestaurowana klatka schodowa z oryginalnymi detalami oraz grube mury zapewniają nie tylko ciszę i komfort, ale też wyjątkowy klimat.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny),

Do mieszkania przynależy **piwnica**,

Budynek po remoncie dachu, odnowiona elewacja,

Możliwość parkowania przy ulicy (strefa bezpłatna),

Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych (Arkonía, Las Arkoński, kąpielisko Głębokie).

Jeśli szukasz przestrzeni z charakterem – ta oferta jest dla Ciebie. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez nakładów finansowych.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i poczuć klimat tego wyjątkowego miejsca!



Symbol	434774	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434774	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	7 253, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niemierzyn	Ulica	ul. Arkońska
Powierzchnia całkowita	117, 04 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1899	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	27, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**