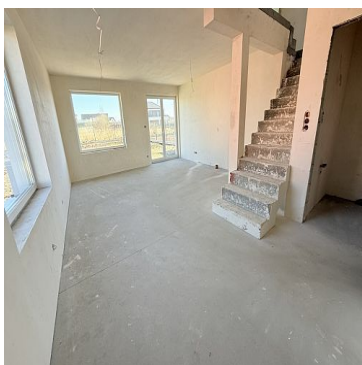
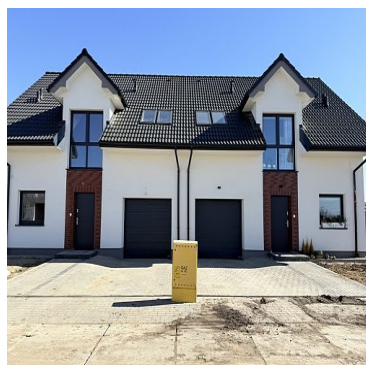


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144,81 m², pow. działki: 450,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 129 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów **w cichej lokalizacji** w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Działka przynależna do domu o **pow. ok. 450m²**.

Układ Funkcjonalny: dom o **pow. użytkowej 136,71** powierzchnia całkowita **po podłodze 144,81 m²**



Parter: pow. użytkowa 73,98 m²: po podłodze 76,8 m²:

- **Salon z jadalnią** : 28 m² po podłodze 30 m²
- Kuchnia - 7,74 m²
- Wiatrołap - 4,69 m²
- **Toaleta** - **1,39** m²
- Schody - 3,53 m²
- **Kotłownia** - **8,64** m²
- Korytarz - 1,44 m²
- **Garaż** - **18,48** m²

Piętro: pow. użytkowa 62,73m² (powierzchnia po podłodze 68,73m²) :

- **Pokój** - **13,28** m² (15,39 m²)
- Pokój - 12,05 m² (12,91 m²) plus garderoba - 5,36 m² (6,52 m²)
- **Pokój** - **8,67** m² (9,61 m²)
- Łazienka - 10,14 m² (11,07 m²)
- **Garderoba** - **2,5**m²
- Korytarze - 8,42 m² + 2,31 m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz **standard wykończenia** :

- **Ogrzewanie podłogowe**: cały parter i piętro
- system kominowy - **możliwość** podłączenia **kominka**
- **Tynki wewnętrzne gipsowe**
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- **Okna trzyszybowe**
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W **pokojach** rozprowadzona instalacja **internetowa** oraz **TV**;

- **Dachówka ceramiczna**, Brass
- **Błoczki Silikatowe 24cm** + ocieplenie **styropianem 20 cm**
- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, **płyty GK, szpachlowane** na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- **Ogrodzenie** między sąsiadami, **systemowe**, stalowe kratownice
- **Podjazd i dojazd** do budynku **z polbruku**.
- Teren wyrównany

Media: **kanalizacja, prąd, woda miejska**

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, **z infrastrukturą** techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, **z zagospodarowanym sąsiedztwem** gwarantują spójność, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezzrecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację



Symbol	434780	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434780	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 129 000, 00 PLN
Stara cena	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	7 796, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia całkowita	144, 81 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 70 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 39
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	28+13+12+8, 6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**