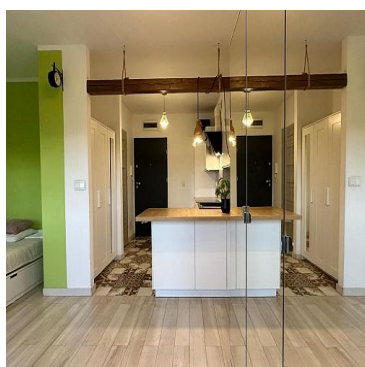
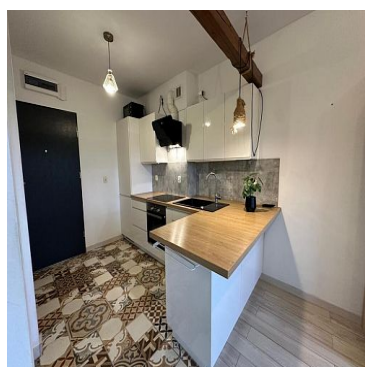


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,79 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **299 000** zł

Na sprzedaż przestronna kawalerka o powierzchni ok. 31,79 m², położona w zielonej części Szczecina oraz blisko Polic.

Zlokalizowana na 3. piętrze w niskim budynku z windą z 2016 roku. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Na powierzchnię składa się:

- salonu duży potencjał aranżacyjny - możliwość wydzielenia oddzielnej strefy sypialnianej lub stworzenia małego, 2-pokojowego mieszkania;
- kuchnia z aneksem - nowoczesna i w pełni wyposażona,
- łazienka z pralką oraz kabiną prysznicową.



Mieszkanie ciepłe i przytulne. Widok na zieleń, ekspozycja zachodnia – mieszkanie jest dobrze doświetlone

Najważniejsze informacje:

- Komórka lokatorska (dodatkowo płatna): 10 000 zł
- Forma własności: pełna własność
- Czynsz: ok. 500 zł/mies., wszystkie opłaty wliczone dodatkowo prąd.

Osiedle jest spokojne oraz kameralne, posiada dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Lokalizacja spokojna, zielona, z dobrą infrastrukturą i komunikacją miejską. Świetna opcja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Zapraszam na prezentację

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	434784	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434784	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	9 405, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stołczyn	Ulica	Księżnej Dąbrówki
Powierzchnia całkowita	31, 79 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8, 32 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 74
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	18, 73
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27237	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, BIDET, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**