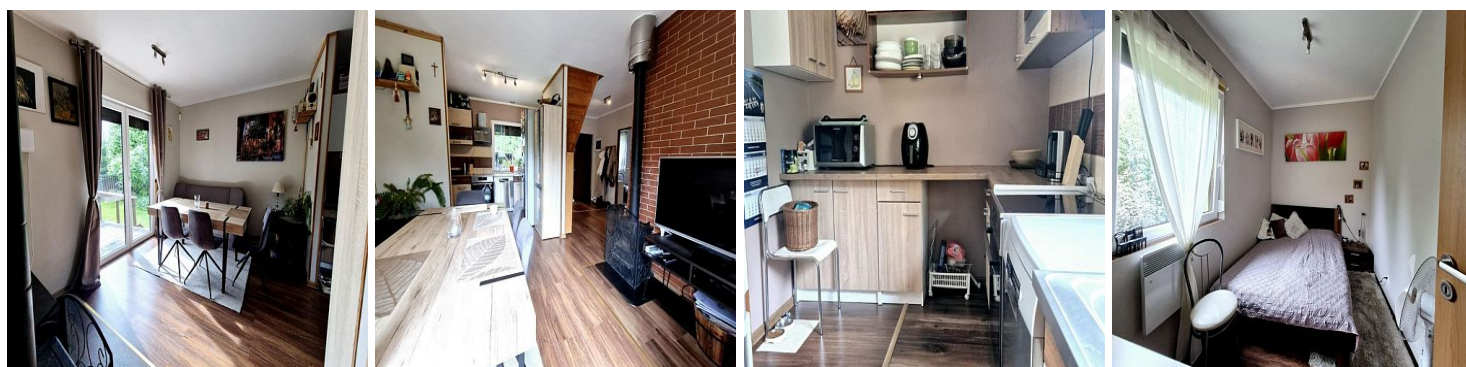


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 1 156,00 m²,

Brzózki

Cena **990 000** zł

Brzózki – miejsce idealne dla osób poszukujących funkcjonalnego, gotowego do zamieszkania lokum w otoczeniu natury, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Polic i Szczecina.

Oferujemy na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny wybudowany w 2014 roku, posadowiony na zadbanej działce o powierzchni 1156 m². Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie lasów i terenów rekreacyjnych.

Dom został wykonany w technologii szkieletowej, z bardzo dobrą izolacją termiczną (25 cm – wełna + styropian). Budynek osadzony jest na solidnej ławie fundamentowej, a dach pokryty blachodachówką został wyposażony w



panele fotowoltaiczne rozmieszczone po obu stronach dachu, co znacząco wpływa na niskie koszty utrzymania.

Dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu. Ogrzewanie zapewnia kominek, promienniki podczerwieni na piętrze oraz ogrzewanie elektryczne na parterze i w łazienkach. Woda pochodzi z własnej studni głębinowej, a ścieki odprowadzane są do ekologicznego szamba (opróżnianego dwa razy do roku).

Teren wokół domu jest ogrodzony, a ogród zagospodarowany. Na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy oraz zadaszenie na dodatkowy samochód.

Na parterze znajduje się wiatrołap, salon z kominkiem połączony z funkcjonalną kuchnią i wyjściem na taras oraz duży ogród. Dodatkowo na tej kondygnacji mieszczą się dwie komfortowe sypialnie, łazienka z toaletą oraz przedpokój.

Na pierwsze piętro prowadzą eleganckie, drewniane schody. Na tej kondygnacji znajdują się dwa ustawne pokoje, przedpokój oraz druga łazienka z wc.

Zestawienie powierzchni: pow. użytkowa 94,34 m²:

Parter:

- Przedpokój: 5,72 m²
- Łazienka: 4,42 m²
- Salon z kuchnią: 20,95 m²
- Pokój: 10,32 m²
- Pokój: 8,21 m²
- Schody: 2,61 m²

Poddasze:

- Schody: 4,44 m²
- Korytarz: 6,88 m²
- Pokój: 13,62 m²
- Łazienka: 4,30 m²
- Pokój: 12,87 m²

Konstrukcja budynku objęta jest jeszcze 15-letnią gwarancją wykonawcy – firmy SPOMET Bielsko-Biała.

Lokalizacja i otoczenie:

Brzózki to urokliwa miejscowość otoczona lasami Puszczy Wkrzańskiej. W pobliżu znajdują się atrakcyjne tereny rekreacyjne: stadnina koni, plaża nad zalewem oraz liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To oferta, którą warto poznać osobiście.



Symbol	434785	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434785	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Brzózki
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 156, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	48, 00	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	3455



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**