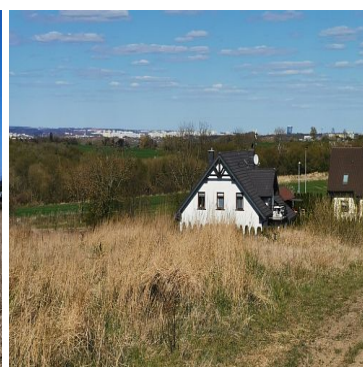


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 357,00 m²,
Karwowo
Cena **499 000** zł



Działka budowlana położona na samym końcu ślepej ulicy w pięknej lokalizacji trzy kilometry od Warzymic w miejscowości Karwowo z widokiem na panoramę miasta Szczecin oraz rozległe tereny rolne.

Miejsce to jest Enklawą spokoju i ciszy oraz przepięknych widoków.

Działka położona na płaskim terenie do szybkiej zabudowy.

Działka budowlana objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XXXV/414/10 z dnia 29.09.2010r, nr 108, poz. 1938. Oznaczona jest symbolem elementarnym: 1MN,U - teren zabudowy



mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W Gminie Kołbaskowo nie jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%.

Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 9 metrów.

Zabudowa do dwóch kondygnacji z dopuszczalnym podpiwniczeniem.

Kąty nachylenia dachu 30-45 stopni.

Minimalna wielkość działek 1000m².

Dojazd do miasta 10minut.

Droga do działki 300m utwardzona gruntowa.

Media:

Prąd na działce.

Wodociąg oraz Kanalizacja sanitarna aktualnie w trakcie projektowania wraz z komitetem właścicieli działek, budowa przewidziana na ten rok.

Służebność na wodociąg oraz kanalizację sanitarną w drodze prywatnej ustanowiona.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Położona na płaskim gruncie.

Zapraszam do prezentacji.

Oferta na wyłączność!



Symbol	434788	Symbol SWO	434788
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	367, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Karwowo	Powierzchnia działki	1 357, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**