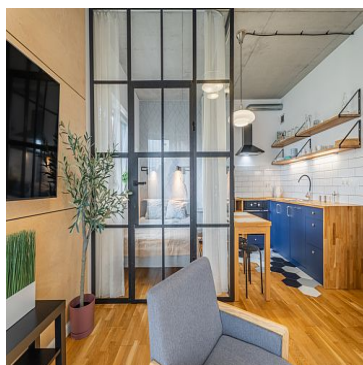


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,00 m²,

Przeclaw

Cena **419 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnej i komfortowej kawalerki o powierzchni 31 m2, położonego w atrakcyjnej lokalizacji Przeclawia.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w Przeclawiu. Umieszczenie budynku sprawia że mamy bliski dostęp do terenów zielonych, ścieżek rowerowych a bliskość obwodnicy sprawia łatwy dostęp do centrum Szczecina.



- **Standard wykończenia:** Mieszkanie zostało wykończzone w 2021r. z bardzo wysokiej jakości materiałów. Zaprojektowane przez architekturę wnętrz.
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, wyziona przestrzenią sypialnianą oraz łazienki z prysznicem i balkonu.
- **Ekspozycja:** Lokal usytuowany jest na północ.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym (22,89 m2),
- łazienka (4,01 m2),
- Korytarz (4,38 m2),

- Do mieszkania przynależy ogródek.

Budynek:

Perła Przecławia to nowoczesny budynek z 2019 roku położony w spokojnej okolicy blisko Szczecina, oferujący komfortowe mieszkania z windą, balkonem i funkcjonalnym układem pomieszczeń. Inwestycja wyróżnia się dobrą komunikacją, atrakcyjnym otoczeniem oraz wysokim standardem wykończenia.

Lokalizacja:

Bliskość Szczecina

- Zaledwie kilka kilometrów od centrum Szczecina, co umożliwia szybki dojazd do pracy, uczelni czy atrakcji miejskich.
- Bardzo dobre połączenia komunikacyjne – zarówno samochodowe (blisko do obwodnicy S3/A6), jak i komunikacji publicznej.

Rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa

- W pobliżu znajduje się centrum handlowe Czerwona Torebka, Netto, Biedronka, Lidl, a także apteki, przychodnie, restauracje i punkty usługowe.
- Dostęp do wszystkich niezbędnych usług bez konieczności dojazdu do miasta.

Spokojna i zielona okolica



- Kameralne osiedle o niskiej zabudowie, idealne dla osób ceniących spokój.
- W okolicy znajdują się tereny zielone, ścieżki spacerowe i rowerowe – doskonałe warunki do rekreacji i wypoczynku.

Dobre warunki komunikacyjne

- Dogodny dojazd do centrum Szczecina w ok. 10-15 minut.
- Bezproblemowy wyjazd z miasta w stronę Niemiec (bliskość granicy), co czyni to miejsce atrakcyjnym także dla pracujących za granicą.

Potencjał inwestycyjny

- Przecław to dynamicznie rozwijająca się dzielnica podmiejska Szczecina, co wpływa na wzrost wartości nieruchomości w tym rejonie.
- Atrakcyjna lokalizacja pod wynajem – dla studentów, młodych rodzin i pracowników z zagranicy.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 350 zł.

Mieszkanie jest gotowe do wydania.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	434790	Symbol SWO	434790
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	419 000, 00 PLN	Cena za m2	13 516, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Ulica	ul. Przeclaw
Powierzchnia całkowita	31, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	31	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**