

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 360,00 m²,
Świnoujście

Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż **wyjątkowy dom z ogrodem** w zabudowie szeregowej znajdujący się **na kameralnym osiedlu w Świnoujściu**. Rok temu **przeszedł remont generalny** i został **wykończony w pięknym stylu z materiałów najwyższej jakości**. Posiada 4 pokoje, 2 łazienki, garderobę, schowek, strych oraz garaż w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu.

Dzięki swojej lokalizacji **łączy wygodę** związaną z bliskością infrastruktury miasta z **ciszą i spokojem** charakterystycznymi dla zamkniętych osiedli w dalszej linii zabudowy a także **możliwością relaksu na pobliskiej plaży**.



Dom:

- * powierzchnia użytkowa 154mkw, całkowita około 175mkw + poddasze 25mkw (razem 200mkw)
- * wysokość pomieszczeń 270cm
- * wybudowany w 2007 roku, **całkowicie wyremontowany w 2024, włącznie z wymianą okien, elektryki i hydrauliki**
- * do wykończenia użyto materiałów najwyższej jakości
- * okna PCV `Oknoplast` wyposażone w rolety antywłamaniowe
- * drzwi wewnętrzne bezprzylgowe `Porta`, zewnętrzne antywłamaniowe wysokiej klasy
- * ciepła woda i ogrzewanie z dwubiegowego kotła gazowego (latem 170 zł/mieś., zimą 700 zł/mieś.)
- * ogrzewanie podłogowe na parterze
- * woda i kanalizacja miejskie (150 zł/mieś.)
- * kablówka od Vectry
- * podatek od nieruchomości 500zł/rok
- * garaż w bryle budynku (brama na pilota `Wiśniowski`)

Parter:

- widny przedsionek
- korytarz z ogromną szafą z lustrzanymi drzwiami przesuwными
- łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in
- schowek pod schodami (zamykany)
- przestronny salon z wydzieloną jadalnią i częścią do odpoczynku, z wyjściem na taras i dobrze doświetlony dzięki dużym oknom i różnorodnym źródłom światła wewnątrz, a także wyposażony w kominek z nowym wkładem
- otwarta kuchnia z dużym oknem, wyposażona w **wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Bosch na gwarancji** (lodówka z zamrażarką typu double-door, piekarnik z pyrolizą, mikrofalówka w zabudowie, zmywarka, płyta indukcyjna 90cm, okap, zlew podblatowy z granitu) oraz granitowy blat
- cały dolny poziom wyłożony jest przepięknym gresem polerowanym o wymiarze 120x120
- na piętro prowadzą solidne schody betonowe wyłożone drewnem z oświetleniem

Piętro:

- hol w kształcie kwadratu
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim
- pokój z sofą narożną i sprzętem do ćwiczeń
- pokój z sofą, fotelami i stolikiem
- duża garderoba z oknem wyposażona także w pralkę i osobną suszarkę
- piękna i przestronna łazienka, dobrze oświetlona, z wanną wolnostojącą, wc, bidetem, umywalką nabołatową oraz szafką wiszącą z szufladami
- we wszystkich pokojach rozproszona jest instalacja rtv
- cała podłoga na piętrze wyłożona jest drewnem w jodełkę

Strych z oknem, z wejściem w postaci schodów kasetowych opuszczanych z sufitu (około 25mkw).

Działka:

- * powierzchnia 360mkw (9x40)
- * teren ogrodzony, wzdłuż którego znajdują się wysokie nasadzenia zapewniające prywatność
- * spory taras, zupełnie nowy, na którym mieszczą się z łatwością rattanowe meble ogrodowe, fotele wiszące oraz kilka foteli do opalania



- * duży domek narzędziowy pełniący także rolę domowego schowka
- * trawa siana (nie z rolki), liczne nasadzenia
- * rozproszony system podlewania
- * woda z własnej studni (zero kosztów)

Okolica:

Zamknięte osiedle przy 11 Listopada, **200m od lasu**, ale do Lidla zaledwie 100m, przystanek autobusowy i Biedronka 200m, stacja kolejowa Świnoujście Centrum 250m, w okolicy także fitness park i plac zabaw, kościół 300m, stadion i amfiteatr 600m, **Promenada 1300m...**

Ważne:

- * stan techniczny idealny – dom gotowy do wprowadzenia
- * możliwość pozostawienia mebli – warunki do uzgodnienia

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	434791	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434791	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000, 00 PLN
Cena za m2	14 935, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	11 Listopada	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	360, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**