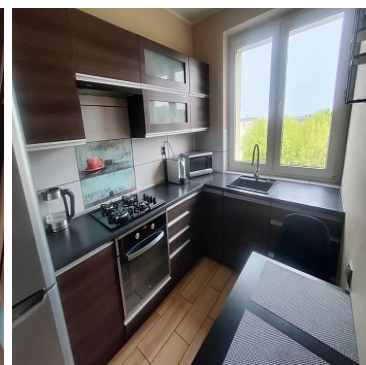
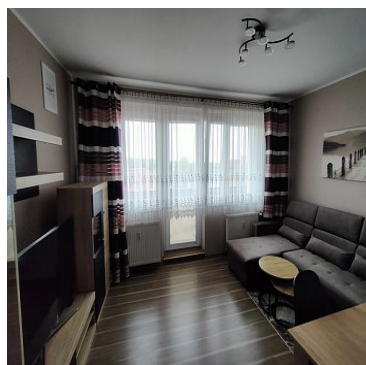


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **460 000** zł

Na sprzedaż oferujemy jasne, w pełni funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 53 m², idealne dla rodziny, pary lub jako lokata kapitału pod wynajem. Lokal znajduje się na ostatnim piętrze kameralnego 4-piętrowego budynku, dzięki czemu zyskujesz ciszę, prywatność i przyjemny widok na zieleń z własnego balkonu.

Spokój, przestrzeń i wygoda – mieszkanie z klimatem w sercu Podjuch. Jeśli szukasz miejsca, w którym można uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody życia w mieście, to ta nieruchomość ta jest zdecydowanie warta Twojej uwagi.

Rozkład i funkcjonalność:



- Trzy niezależne pokoje – łatwo je zaaranżować zgodnie z potrzebami (salon, sypialnia, biuro czy pokój dziecięcy)
- Oddzielna widna kuchnia- przestrzeń z potencjałem do nowoczesnej aranżacji
- Łazienka i osobne WC – wygodne rozwiązanie dla domowników i gości
- Balkon – miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks
- Piwnica – idealna na rower, wózek lub dodatkowe przechowywanie

Stan mieszkania:

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia się:

- ściany gładzone i malowane
- na podłogach panele i terakota
- glazura w łazience starszego typu ale estetyczna w stanie bardzo dobrym
- okna PVC
- nowy właściciel może dostosować je do własnych potrzeb estetycznych.

Funkcjonalny układ i dobre doświetlenie sprawiają, że przestrzeń wydaje się większa, niż wskazuje metraż.

Lokalizacja:

Podjuchy to wyjątkowa dzielnica Szczecina – położona na Prawobrzeżu, ale z bezpośrednim dostępem do komunikacji miejskiej, terenów zielonych i infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

- Bliskość natury: w zasięgu spaceru Odra, Puszcza Bukowa, Jezioro Szmaragdowe i liczne trasy piesze oraz rowerowe
- Prężnie działający Dom Kultury Krzemień
- Sklepy i punkty usługowe – piekarnia, warzywniak, sklepy spożywcze tuż obok
- Szkoła podstawowa, przedszkola i żłobek, place zabaw – idealne dla rodzin z dziećmi
- Stacja SKM Szczecin Podjuchy i pętla autobusowa – szybki dojazd do centrum oraz połączenia z całym miastem
- Bliskość węzła komunikacyjnego – szybki wyjazd w stronę Gryfina, A6 i granicy niemieckiej

To idealne miejsce dla osób, które doceniają wygodne życie na uboczu, bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz: ok. 800 zł (z zaliczkami na media)
- Ogrzewanie: miejskie
- Pełna własność (możliwy zakup na kredyt)
- Rynek: wtórny
- Dostępne od zaraz

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	434808	Symbol SWO	434808
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	460 000, 00 PLN	Cena za m2	8 679, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	11980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m²
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16 10 9	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 5 m²	Nr Licencji	1830
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**