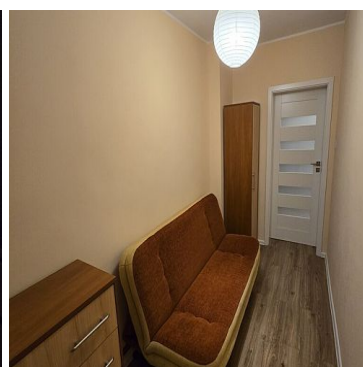
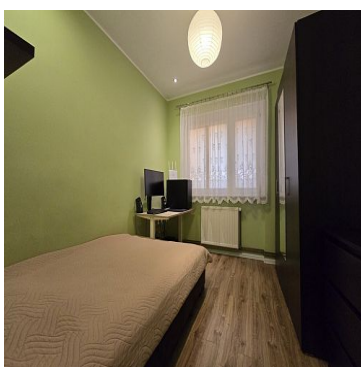
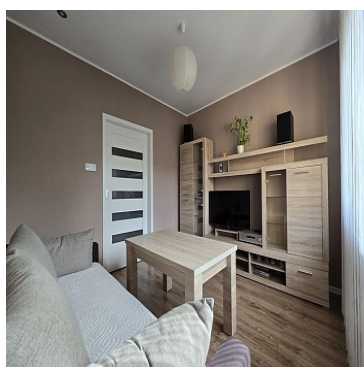
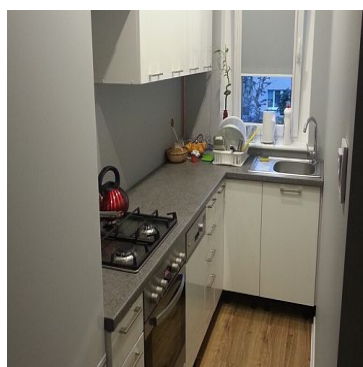


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **440 000** zł

Mieszkanie z potencjałem – wygodne, funkcjonalne, dobrze położone! Na sprzedaż oferujemy trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 45 m², położone na 2. piętrze w kameralnym, zadbanym bloku z cegły w sercu dzielnicy Pomorzany. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, mimo niewielkiego metrażu oferuje aż 3 w pełni funkcjonalne i ustawne pokoje. Dzięki temu sprawdzi się zarówno dla pary, młodej rodziny, jak i inwestora szukającego lokalu pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 niezależne i ustawne pokoje – łatwe do zaaranżowania jako sypialnia, salon, pokój dziecięcy lub biuro
- Widna, oddzielna kuchnia otwarta na korytarz,



- Łazienka z WC – kompaktowa,
- Piwnica – przestrzeń do przechowywania (rowery, rzeczy sezonowe)
- Dostęp do suchego zadbanego strychu (możliwość przechowywania drobiazgów i suszenia prania)

Stan mieszkania:

- Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga wkładu finansowego
- Wymienione wszystkie instalacje (wodne, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe)
- Nowa glazura, terakota, panele, drzwi (w tym klimatyczne drzwi przesuwne)
- Możliwość zabudowania wnęk (obecnie jedna pusta a w drugiej stoi szafa wolnostojąca)
- Nowe okna PVC

Istotne informacje:

- Budynek z cegły (lepsze właściwości niż wielka płyta) - przypomina bardziej blok niż kamienicę
- Budynek po termomodernizacji elewacji i dachu
- Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe (małe zużycie gazu) mimo, że najwyższe piętro, to w budynku jest jeszcze strych
- Bardzo przyjazne sąsiedztwo, wyjątkowo zadbana klatka i części wspólne
- Czynsz: ok. 500 zł (w tym: zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy)
- Cicha ulica z dala od zgiełku

Lokalizacja :

- Pomorzany: miejski komfort i sąsiedztwo zieleni
- Zielona okolica – park i tereny spacerowe tuż obok
- Pętla tramwajowa i autobusy – szybki dojazd do śródmieścia, uczelni i dzielnic biznesowych
- Sklepy i usługi – markety, piekarnia, apteka w zasięgu krótkiego spaceru
- Szkoła podstawowa, przedszkola, żłobek – wszystko na miejscu
- Blisko szpitala klinicznego, uczelni, osiedli studenckich – świetna lokalizacja inwestycyjna

Cena do negocjacji!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację – to mieszkanie ma więcej do zaoferowania, niż widać na zdjęciach. Sprawdź osobiście, czy to Twoje nowe miejsce!



Symbol	434809	Symbol SWO	434809
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	440 000, 00 PLN	Cena za m2	9 777, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**