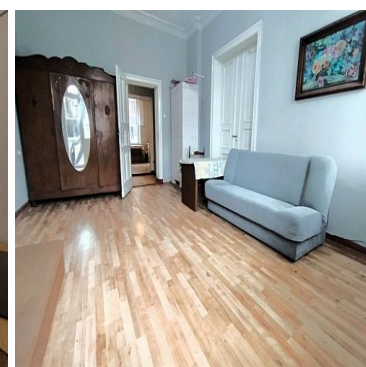
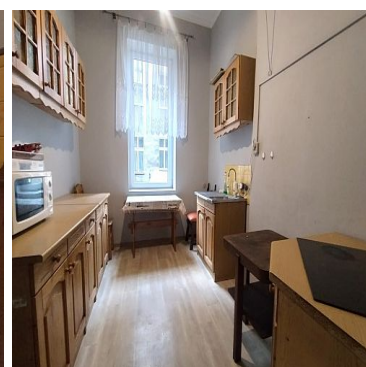
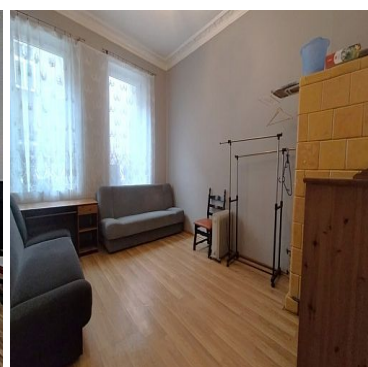
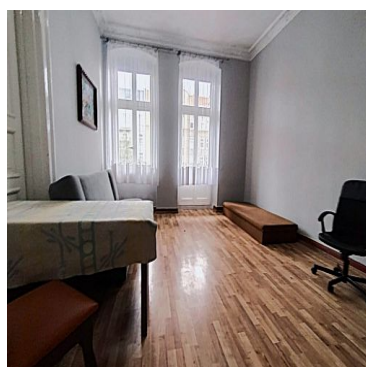


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,74 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 92 m², usytuowane na 1. piętrze w 4-piętrowym budynku z zadbaną klatką schodową. Nieruchomość znajduje się w jednej z centralnych części Szczecina, w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy i doskonale rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

Pomieszczenia

- Trzy niezależne pokoje, idealne dla rodziny lub pod wynajem
- Dodatkowe pomieszczenie z oknem - w księdze wieczystej ujawnione jako skrytka, natomiast można je zaaranżować na pokój, gabinet do pracy zdalnej lub garderobę.
- Oddzielna kuchnia z oknem,
- Przestronny przedpokój



- Łazienka z toaletą

Układ pomieszczeń daje szerokie możliwości adaptacji i podziału przestrzeni według indywidualnych potrzeb.

Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi świetną okazję do stworzenia wnętrza według własnych upodobań.

Na podłogach panele, w pokojach ściany wygładzone. Okna PVC.

W mieszkaniu została częściowo wymieniona instalacja elektryczna

Ogrzewanie obecnie elektryczne – istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego. Ciepła woda użytkowa z pieca gazowego.

Lokalizacja Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części centrum Szczecina, w rejonie pełnym życia, usług i terenów zielonych.

- Blisko przystanki komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
- W zasięgu krótkiego spaceru sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz uczelnie
- Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem

Istotne informacje

- Powierzchnia: 92 m²
- Liczba pokoi: 4
- Piętro: 1 z 4
- Ogrzewanie: elektryczne (z możliwością przejścia na gazowe)
- Ciepła woda: gaz
- Forma własności: pełna własność
-

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym w doskonałej lokalizacji. Idealne dla rodziny, inwestora lub osób ceniących miejską wygodę życia.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.



Symbol	434807	Symbol SWO	434807
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Stara cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	5 995, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	91, 74 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Podłączony gaz		Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**