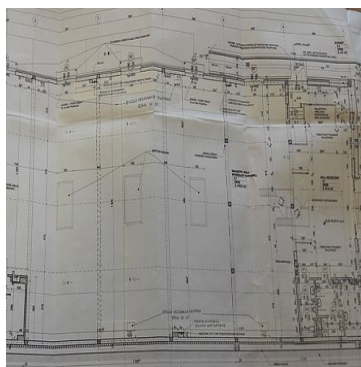
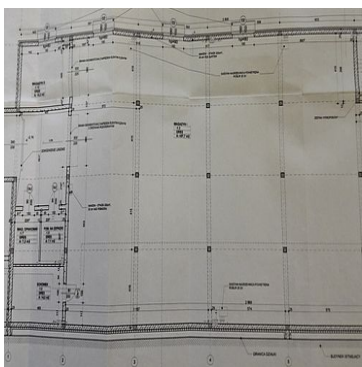
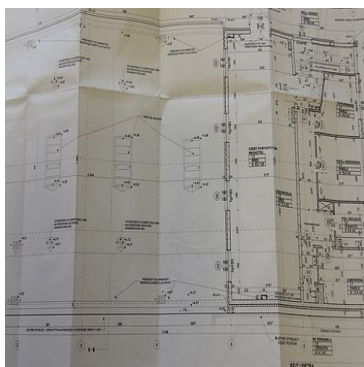


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1 263,00 m², pow. działki: 1 208,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **4 900 000** zł

Obiekt usługowo-handlowy o powierzchni 1263 m² położony w prawobrzeżnej części Szczecina, przy drodze wylotowej. Wybudowany w 2008 roku. Budynek murowany, prąd, ogrzewanie gazowe nawiewowe, posadzki bezpyłowe. Wysoki standard.

Zestawienie powierzchni:

1. Przyziemie:

- hol+schody - 16,8 m²
- pomieszczenie techniczne - 5,64 m²,
- magazyn I - 457,74 m²
- schowek - 14,58 m²



- magazyn II - 7,18 m2
- pom. na odpadki - 7,09 m2
- magazyn III - 18,2 m2

2. Parter

- hol wejściowy- 60,98 m2
- wc damskie - 6,06 m2
- przedsionek - 5,28 m2
- pom. porządkowe - 2,44 m2
- wc męskie - 5,19 m2
- schody - 4,49 m2
- magazyn - 18,2 m2
- przedmagazyn - 17,65 m2

3. I Piętro

- hol+ schody - 15,87 m2
- magazyn - 93,70 m2
- komunikacja - 17,27 m2
- pokój biurowy - 14m2
- pokój biurowy - 16,62 m2
- pokój socjalny - 6,83 m2
- pokój biurowy - 13,27 m2

Istnieje możliwość wynajmu 23 zł/m2



Symbol	434812	Symbol SWO	434812
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 900 000, 00 PLN	Stara cena	5 400 000, 00 PLN
Cena za m2	3 879, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	1 263, 00 m²
Powierzchnia działki	1 208, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 000, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2008	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Rampa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**