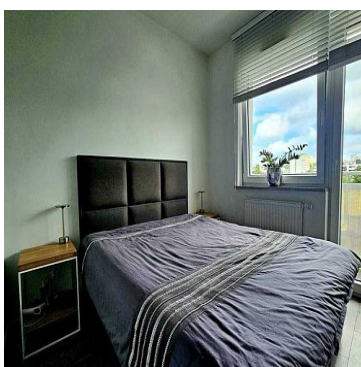
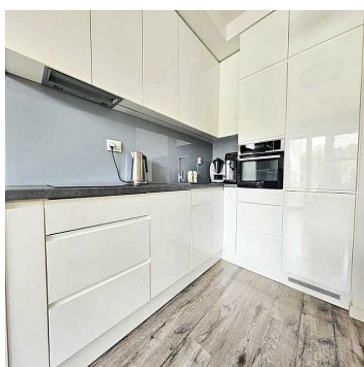
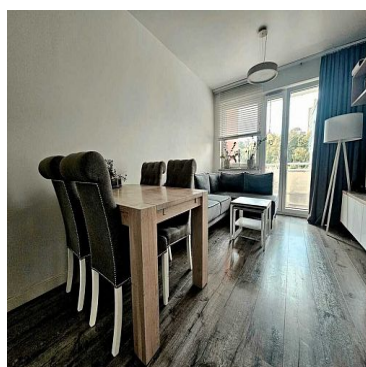
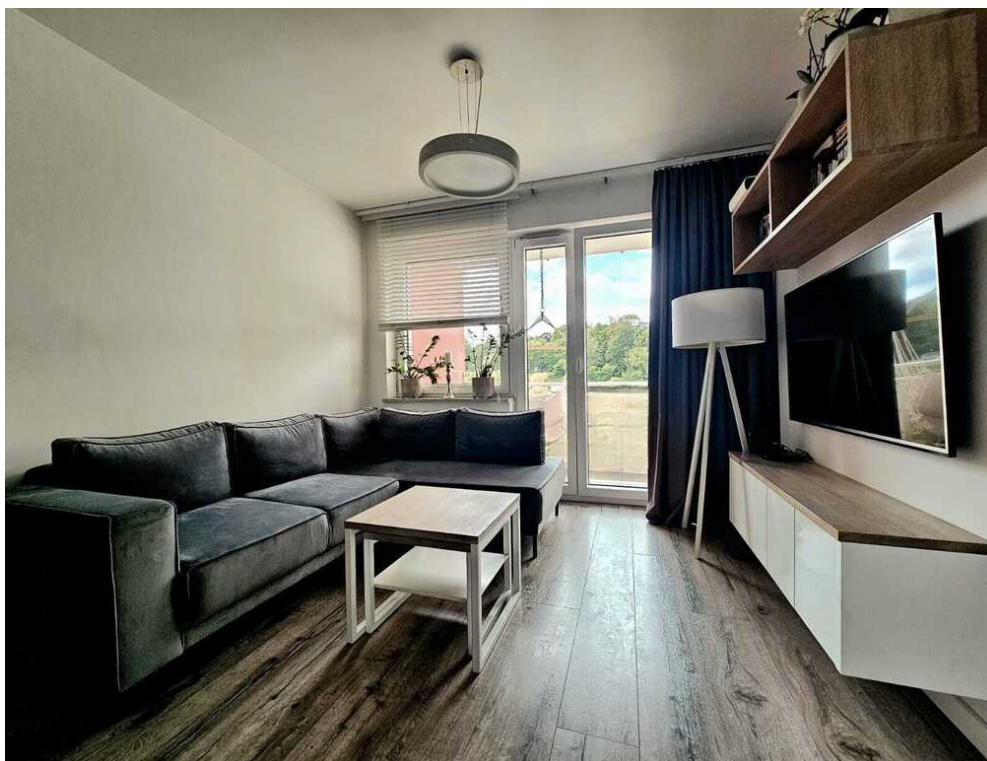


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,31 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **929 000** zł

**Aktualizacja ceny!!!**

Na sprzedaż własnościowe, przestronne, jasne i słoneczne, komfortowo wykończone 4. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 3. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2016 roku.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego osiedla mieszkalnego przy ulicy Raginisa.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, środków komunikacji, terenów rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw.



Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych!
Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, reszta umeblowania do indywidualnego ustalenia. Atutami lokalu - 2 balkony (!!!), garderoba oraz system Logoterma (zarządzanie zużyciem ciepła w mieszkaniu oraz regulacja temperatury za pomocą centralnego panelu sterującego).
Idealne lokum dla rodziny z dziećmi!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 20,26 m²
- sypialnia - 10,05 m²
- pokój nr 1 - 12 m²
- *pokój nr 2* - 10,9 m²
- łazienka z WC - 4,45 m²
- garderoba - 2,05 m²
- korytarz - 10,6 m²

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja, w pobliżu ścisłe centrum miasta, CH Galaxy, sklepy, szkoły, przedszkola, boisko sportowe i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- nowoczesne osiedle, monitorowane, zadbane i zagospodarowane
- 2 balkony
- garderoba
- zarządzanie zużyciem ciepła poprzez system Logoterma
- spokojne sąsiedztwo
- 2 zew. parkingi znajdujące się bezpośrednio przed budynkiem, wyłącznie do użytku mieszkańców (odseparowane szlabanami)
- opcjonalnie - 2. stanowiskowy garaż (28 m²) *usytuowany* w hali pod budynkiem

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 800 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 929.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	434816	Symbol SWO	434816
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	929 000, 00 PLN	Stara cena	955 000, 00 PLN
Cena za m2	13 212, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Majora Władysława Raginisa
Powierzchnia całkowita	70, 31 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	
Monitoring		Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**