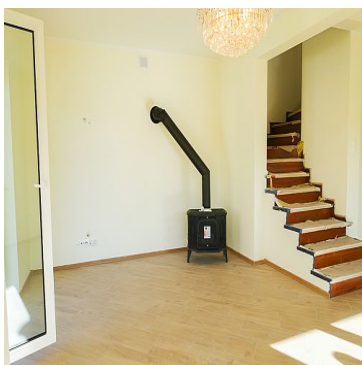
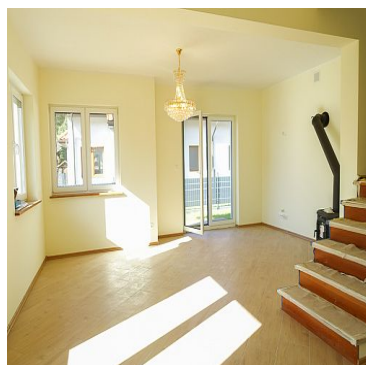


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,00 m², pow. działki: 410,00 m²,

Dobra

Cena **1 290 000** zł

Wolno stojący dom z potencjałem. Wymarzona przestrzeń dla Ciebie i Twojej Rodziny.

Nowo wybudowany wykończony o wysokim standardzie dom (połowa bliźniaka) o powierzchni użytkowej 136 m², pow. całkowitej 149 m², działka o powierzchni 410 m², użyto bardzo dobrych materiałów, POROTHERM, dachówka ceramiczna. Ocieplenie wełną mineralną 20 cm.

OPIS BUDYNKU: Parter: salon, kuchnia, WC, przedsiónek, pełne schody na piętro, na piętrze 4 pokoje, łazienka. Niewysokie poddasze. Na podłogach wysokiej jakości terakota na parterze i panele na piętrze w pokojach i przedpokoju, w kuchni zabudowa meblowa, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, na podłodze terakota, na ścianach glazura, w WC i w łazience glazura i terakota, okna PCV trójszybowe, parapety drewniane. Projekt DOM W CYKLAMENACH.



PARTER: 74,3 m² ogółem w tym: salon 31,9 m², kominek, kuchnia z oknem 6,4 m² otwarta na hall 1,65 m² i dalej połączona z salonem, WC 2,33 m² z systemem GEBERIT i umywalką z szafką, wejście z hallu do garażu o powierzchni 17,93 m² na 1 samochód, w garażu brama uchylna, terakota na podłodze, kotłownia 5,16 m², wiatrołap 4,06 m².

PIĘTRO: 60,89 m² ogółem (po podłodze 143,16 m²) w tym: pokoje 13,47 m², 7,83 m², 13,26 m², 9,98 m², łazienka 5,4 m² z oknem połaciowym, w łazience natrysk z odpływem liniowym, wanna, umywalka z szafką, WC z systemem GEBERIT, w glazura i terakota (powierzchnia po podłodze nieco większa z uwagi na nieuciążliwe skosy).

PODDASZE: ze skosami, wejście opuszczaną drabiną, do przechowywania.

Kompletna instalacja elektryczna w miedzi, rozprowadzona instalacja grzewcza, ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze grzejniki, piec gazowy.

MEDIA: Podłączenie do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na deszczówkę.

Ogród zadbane, trawnik. Wykonane ogrodzenie z bramą przesuwą, kompletna stolarka drzwiowa w całym domu, wejście drzwi antywłamaniowe. Możliwość kupna drugiej połowy bliźniaka w cenie 990 000 zł, o symetrycznym rozplanowaniu, ale bez wykończonej kuchni, łazienki, bez stolarki drzwiowej i parapetów. Wykonano w nim ogrzewanie podłogowe w całym domu.



Symbol	434825	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434825	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	8 657, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	149, 00 m ²	Powierzchnia działki	410, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 4 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 4	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 33	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31, 9+13, 47+7, 83+13, 26+9, 98	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki	WANNA, , OKNO,		



(wykaz)

**UMYWALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC, WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**