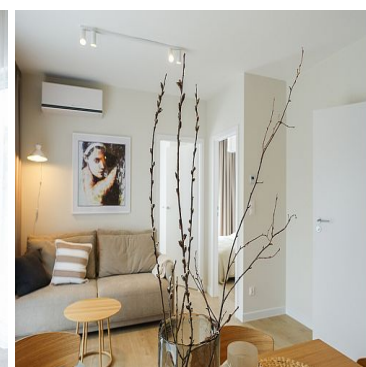
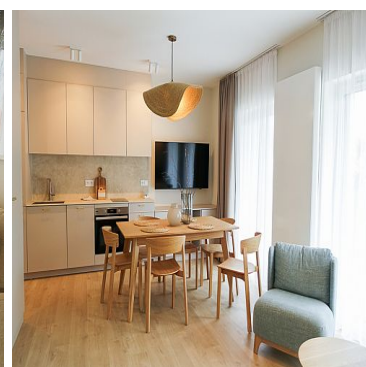
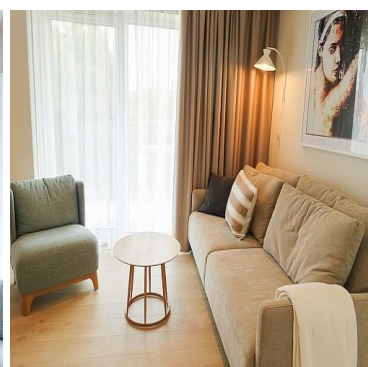
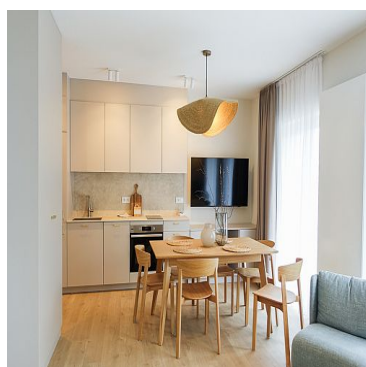


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,56 m²,

Dziwnów

Cena **1 286 466** zł

Apartament 3 pokojowy 57,56 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m², 9,9 m², 8,9 m², łazienka 3,7 m², przedpokój 2,5 m². I piętro z balkonem o powierzchni 16,7 m². I piętro. Klimatyzacja zainstalowana w mieszkaniu.

Mieszkanie wykonane pod klucz.

W przedpokoju szafa. W pokoju z aneksem kuchennym zabudowa kuchenna wraz z urządzeniami (zmywarka 45 cm, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zlewozmywak), wypoczynek, w łazience kabina prysznicowa, pralka, umywalka, 2 umeblowane sypialnie z szerokimi łózkami i szafami. Z pokoju i sypialni wyjście na taras od strony południowej i zachodniej.



To kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy od morza, Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzeka Dziwna i Zatokę Wrzosowska z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a własne zejście na plażę bezpośredniej bliskości terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym wynosi 80.000 zł.

Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne.

Zainstalowana klimatyzacja i możliwość zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.



Symbol	434827	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434827	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 286 466, 00 PLN
Stara cena	1 062 966, 00 PLN	Cena za m2	22 350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Powierzchnia całkowita	57, 56 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 7	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 7+9, 9+8, 9	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	16, 7 m²	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**