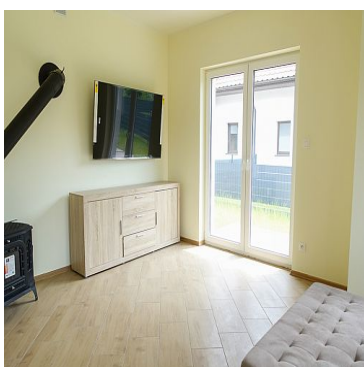
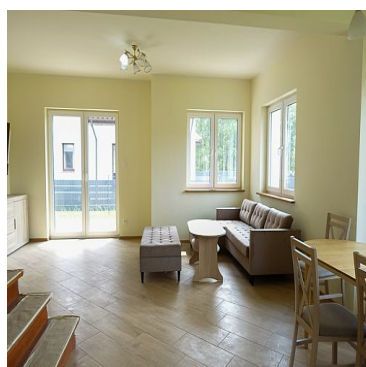


DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,00 m², pow. działki: 410,00 m²,

Dobra

Cena **6 500** zł

Nowo wybudowany wykończony o wysokim standardzie dom (połowa bliźniaka) o powierzchni użytkowej 136 m², pow. całkowitej 149 m², działka o powierzchni 410 m², użyto bardzo dobrych materiałów, POROTHERM, dachówka ceramiczna. Ocieplenie wełną mineralną 20 cm. Dom częściowo umeblowany, kuchnia umeblowana i wyposażona, wypoczynek w pokoju, jedna sypialnia umeblowana.

Projekt DOM W CYKLAMENACH.

OPIS BUDYNKU:

PARTER: salon, kuchnia, WC, przedsionek, pełne schody na piętro.

PIĘTRO: 4 pokoje, łazienka. Niewysokie poddasze.

WYKOŃCZENIE: Na podłogach wysokiej jakości terakota na parterze i panele na piętrze w pokojach i przedpokoju,



na ścianach glazura, w WC i w łazience glazura i terakota, okna PCV trójszybowe, parapety drewniane.

KOSZT UTRZYMANIA: Koszt 6500 zł +media. Konieczność wpłaty kaucji. Najem okazjonalny lub na firmę.

PARTER: 74,3 m2 ogółem w tym:

salon 31,9 m2, kominek,

kuchnia z oknem 6,4 m2 w kuchni zabudowa meblowa, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, na podłodze terakota, kuchnia otwarta na hall 1,65 m2 i dalej połączona z salonem,

WC 2,33 m2 z systemem GEBERIT i umywalką z szafką,

wejście z hallu do garażu o powierzchni 17,93 m2 na 1 samochód, w garażu brama uchylna, terakota na podłodze,

kotłownia 5,16 m2,

wiatrołap 4,06 m2

PIĘTRO: 60,89 m2 ogółem (po podłodze 143,16 m2) w tym:

pokoje 13,47 m2, 7,83 m2, 13,26 m2, 9,98 m2, na podłodze panele,

łazienka 5,4 m2 z oknem połaciowym, w łazience natrysk z odpływem liniowym, wanna, umywalka z szafką, WC z systemem GEBERIT, w glazura i terakota (powierzchnia po podłodze nieco większa z uwagi na nieuciążliwe skosy).

PODDASZE: ze skosami, wejście opuszczaną drabiną, do przechowywania.

Kompletna instalacja elektryczna w miedzi, rozprowadzona instalacja grzewcza, ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze grzejniki, piec gazowy.

Podłączenie do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na deszczówkę.

Ogród zadbany, trawnik. Wykonane ogrodzenie z bramą przesuwną, kompletna stolarka drzwiowa w całym domu, wejście drzwi antywłamaniowe.



Symbol	434828	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434828	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500, 00 PLN
Cena za m2	43, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	149, 00 m²	Powierzchnia działki	410, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 4 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 4	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 33	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31, 9+13, 47+7, 83+13, 26+9, 98	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(wykaz)

**UMYWALKA, WANNA,
WC, , OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**