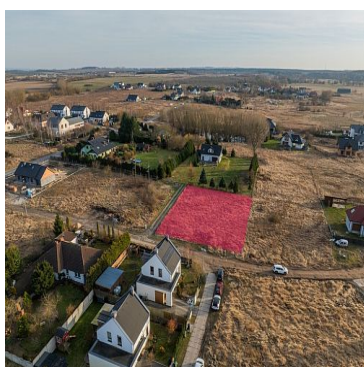


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 319,00 m²,

Dobra

Cena **498 000** zł

Atrakcyjna działka z aktualnym pozwoleniem na budowę domu w Dobrej Szczecińskiej blisko ul Granicznej, ul. Słoneczna Dolina. Powierzchnia działki 1319 m², pozwolenie na budowę jednorodzinnego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ze zbiornikiem bezodpływowym, instalacją pompy ciepła, energii elektrycznej wg zmodyfikowanego projektu DOMU W MALINÓWKACH. SZEROKOŚĆ DZIAŁKI ok. 33 m, DŁUGOŚĆ ok. 40 m.

OPIS ZAPROJEKTOWANEGO BUDYNKU: Powierzchnia całkowita zaprojektowanego domu około 230 m², w tym PARTER: ok. 120 m² w tym salon 29,4 m², kuchnia 12,18 m², pokój 13,49 m², łazienka 2,97 m², spiżarnia, garaż na 2 samochody o powierzchni 49,26 m², wejście do garażu z wiatrołapu o pow. 5,42 m²,



PIĘTRO: ok. 110 m²: pokój 17,71 m² (po podłodze 31,24 m²) z garderobą 8,42 m² (po podłodze 2,71 m²), pokój 12,2 m² (po podłodze 21,87 m²) z wejściem do garderoby 2,69 m² (po podłodze 5,69 m²), pokój 9,07 m² (po podłodze 16,57 m². dodatkowa garderoba 3,98 m² (po podłodze 8,42 m²), łazienka 3,79 m² (po podłodze 8,73 m², pralnia 3,79 m² po podłodze 7,17 m²), komunikacja 11,91 m², poddasze nieużytkowe o wysokości maksymalnie 2 m. Ściana kolankowa na piętrze o wysokości 1,19 m.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

MEDIA: woda (wodomierz) i kanalizacja na działce, gaz w drodze przy działce, energia elektryczna ZK na działce. Wody opadowe - studnia chłonna lub zbiornik retencyjny.

Wystawa ogrodu od południa. Teren płaski. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 17 %, szerokość elewacji 11 m do 18 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni. Wysokość do kalenicy 6 do 8,5 m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%. Odległość budynku od drogi 7 m.

Wykonane badania geologiczne. Korzystne warunki geotechniczne (wykonano badania geologiczne). Zwierciadło wód gruntowych na głębokości 1,5 m pod poziomem terenu. Użytek RI Va. Warstwa humusu 0,7 m, ponadto piaski gliniaste i piaski pylaste. Częściowe ogrodzenie. Dostęp do drogi publicznej zapewniony.

Dojazd do działki drogą asfaltową i około 100 m drogą żwirową, w której właściciel działki posiada udział. Księga wieczysta bez obciążeń.

Polecam z uwagi na lokalizację, możliwość szybkiego przystąpienia do budowy.



Symbol	434829	Symbol SWO	434829
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	498 000, 00 PLN	Cena za m2	377, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 319, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	40, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**