

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,10 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 250 000** zł

Apartament o powierzchni 94,1 m² położony 100 m od wejścia na plażę w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego. Wystarczy przejść przez nieduży laszek i już jest plaża nad morzem w spokojnej zachodniej lokalizacji. Przy promenadzie Aqamarina.

Teren zielony, ogrodzony z miejscami parkingowymi tylko dla właścicieli.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z blochkówΣ 2 2006 roku.

OPIS MIESZKANIA:

Apartament dwupoziomowy. Każdy poziom stanowi oddzielny apartament z oddzielnym wejściem z klatki schodowej, umeblowany i wyposażony w przedmioty niezbędne do codziennego użytku. W każdym z nich jest



salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i balkon. Idealny jako gotowy produkt inwestycyjny.

I POZIOM: salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

II POZIOM: lekkie skosy, salon z aneksem kuchennym w nim zabudowa meblowa, lodówka, płyta grzewcza elektryczna, lodówka, zlewozmywak, w łazience glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka, w sypialni szafa w zabudowie.

Na podłogach terakota, okna PCV, na balkonach terakota, miejsce na stolik i krzesła, stolarka drzwiowa dobrej jakości na każdym poziomie drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Apartament może być wykorzystywany na potrzeby własne i jednocześnie na wynajem lub tylko na wynajem dla dwóch niezależnych klientów.

Międzyzdroje są ośrodkiem wypoczynkowym i turystycznym. Popularną letnią imprezą rozrywkową jest organizowany corocznie w lipcu Europejski Festiwal Gwiazd.

CZYNSZ 890 ZŁ.

Miasto znajduje się nad Zatoką Pomorską, w środkowej części wybrzeża wyspy Wolin, 14 km na północny wschód od Świnoujścia, 14 km na północny zachód od miasta Wolina i 21 km na południowy zachód od Kamienia Pomorskiego. 3 km na południowy zachód od niego położone jest jezioro Wicko Małe, zatoka Zalewu Szczecińskiego. Międzyzdroje od wschodu i południa graniczą z terenami Wolińskiego Parku Narodowego. Rozkład pomieszczeń daje różne opcje zakwaterowania.

Apartment with an area of 94.1 m² located 100 m from the entrance to the beach in Międzyzdroje at Gryfa Pomorskiego Street. Just go through a small forest and there is a beach by the sea in a quiet western location. At the Aqamarina promenade. Green area, fenced with parking spaces only for owners. BUILDING DESCRIPTION: building built of blocksΣ 2 2006. APARTMENT DESCRIPTION: Two-level apartment. Each level is a separate apartment with a separate entrance from the staircase, furnished and equipped with items necessary for everyday use. Each of them has a living room with kitchenette, bedroom, bathroom and balcony. Ideal as a ready-made investment product. LEVEL I: living room with kitchenette in it with built-in furniture, fridge, electric hob, oven, fridge, sink, tiles and terracotta in the bathroom, washing machine, shower cubicle, washbasin, built-in wardrobe in the bedroom. LEVEL II: slight slopes, living room with kitchenette with fitted furniture, fridge, electric hob, fridge, sink, tiles and terracotta in the bathroom, washing machine, shower cubicle, washbasin, fitted wardrobe in the bedroom. Terracotta floors, PVC windows, terracotta on the balconies, space for a table and chairs, good quality door joinery on each level, anti-burglary entrance door. The apartment can be used for your own needs and at the same time for rent or only for rent to two independent clients. Międzyzdroje is a holiday and tourist resort. A popular summer entertainment event is the European Festival of Stars, organized annually in July. RENT 890 PLN. The city is located on the Pomeranian Bay, in the central part of the coast of Wolin Island, 14 km north-east of Świnoujście, 14 km north-west of the city of Wolin and 21 km south-west of Kamień Pomorski. 3 km southwest of it is Lake Wicko Małe, a bay of the Szczecin Lagoon. Międzyzdroje borders the Wolin National Park to the east and south. The layout of the rooms provides various accommodation options.



Symbol	434830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434830	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	13 283, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Powierzchnia całkowita	94, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**