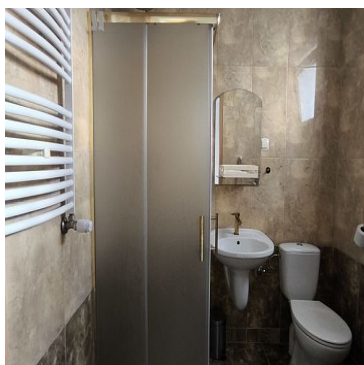
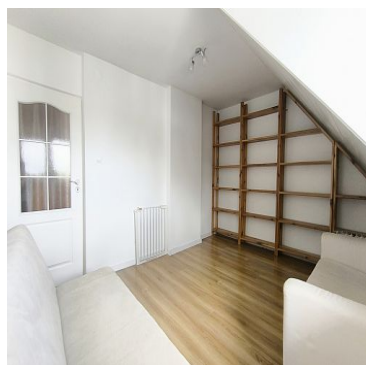


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 230,00 m², pow. działki: 631,00 m²,

Pyrzyce

Cena **750 000** zł

Marzysz o własnym domu, w którym odnajdziesz ciszę, przestrzeń i komfort?

Ta nieruchomość w urokliwej i spokojnej miejscowości Pyrzyce może być Twoją idealną przystanią!

Zaledwie 25 minut od Stargardu i 30 minut od Szczecina, dom łączy wszystkie zalety życia poza miastem z szybkim dojazdem do większych aglomeracji.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia całkowita: 230m²



Powierzchnia użytkowa: 136m²

Liczba pokoi: 7

Typ budynku: dom wolno stojący

Działka: 631 m²

Stan: do zamieszkania

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Ogrzewanie: piec gazowy z zasobnikiem wody, piec na drewno i węgiel oraz kominek w salonie, którym można ogrzać cały parter.

Rok budowy: 1992r.

Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 48m² z kanałem i podnośnikiem - idealny dla pasjonatów motoryzacji!

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową

POWIERZCHNIA I UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Piwnica - ok. 60 m²: kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, dodatkowe miejsce na trzecie auto.

Parter:

Dwa przestronne przedpokoje - funkcjonalne wejście z nowymi, antywłamaniowymi drzwiami

Gabinet (11 m²) - idealny do pracy zdalnej lub jako pokój gościnny; aktualnie generuje przychód - możliwość przejęcia działalności

Łazienka (3 m²) - z prysznicem

Kuchnia (8,5 m²) - w pełni wyposażona (zmywarka, kuchenka, pochłaniacz)

Jadalnia (10 m²) - możliwość stworzenia z kuchnią otwartej przestrzeni

Salon (22 m²) - jasny i przytulny, z kominkiem, dębowym parkietem i wyjściem na taras

Piętro:

Trzy sypialnie (14,5 m², 15,5 m², 17 m²), w tym największa z wyjściem na balkon

Łazienka (7 m²) - z wanną, WC, bidetem i umywalką

Garderoba (11 m²)

Przedpokój (7 m²) z dużą szafą

Poddasze - ok. 40 m²: Możliwość adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, pracownię lub strefę relaksu.

DZIAŁKA I OTOCZENIE:

Działka o powierzchni 631 m² otoczona zielenią, z pięknie zagospodarowanym ogrodem, który sprzyja wypoczynkowi i rekreacji.

Na terenie znajduje się murowana altana z kominkiem - idealna na letnie wieczory, drewnutnia, liczne nasadzenia.

Garaż: dwustanowiskowy o powierzchni 48m², z kanałem i podnośnikiem.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury - sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie i punkty usługowe w zasięgu kilku minut.

Dla miłośników wycieczek rowerowych - ścieżki rowerowe, które niebawem będą prowadzić do Ogrodu Dendrologicznego w Przelewicach.

CENA: 750 000 zł



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Dom gotowy do zamieszkania, z potencjałem i duszą. Jeśli szukasz przestrzeni dla siebie i swojej rodziny - to może być właśnie to miejsce.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	434831	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434831	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	3 260, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pyrzyce	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	631, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki	BIDET, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(wykaz)

**PRYSZNIC, OKNO,
WANNA, WC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**