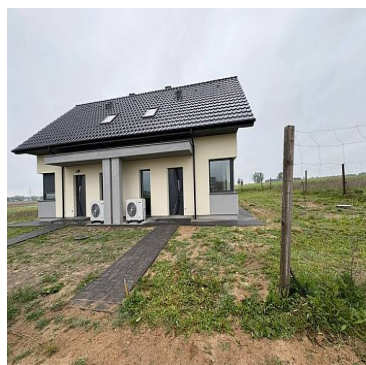


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 500,00 m²,

Grzędzice

Cena **540 000** zł

Świetna oferta ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 82,45 m² (71,28 m² m²



powierzchni użytkowej), posadowiona na działce o powierzchni 500 m2.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w Grzędzicach, zaledwie 3 km od Stargardu, 25 km od prawobrzeżnej części Szczecina i około 5 km od Jeziora Miedwie.

W pobliżu znajduje się szkoła, sklepy, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej oraz kolej SKM.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 28,91 m2,
- Kotłownia o powierzchni 4,41 m2,
- WC o powierzchni 3,96 m2,
- Wiatrołap o powierzchni 3,65 m2.

Piętro:

- 2 sypialnie o powierzchni 16,52 m2 , 10,93 m2,
- łazienka o powierzchni 6,59 m2.

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, który zapewnia komfort termiczny w każdym pomieszczeniu. Do ogrzewania nieruchomości została zastosowana pompa ciepła, co pozwala na oszczędność energii i ekologiczne ogrzewanie.

Nieruchomość oddawana w stanie deweloperskim.

Do budowy domu zostały wykorzystane materiały najwyższej jakości.

Oferta sprzedaży domu w cenie mieszkania, to doskonała okazja dla osób poszukujących nowego



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

miejsca zamieszkania w spokojnej okolicy blisko Stargardu i Szczecina.

Skontaktuj się ze mną , aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.



Symbol	434836	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434836	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	6 549, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Grzędzice
Powierzchnia całkowita	82, 45 m ²	Powierzchnia działki	500, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71, 28 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 58 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 59
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 96
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	16, 52+10, 93
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**