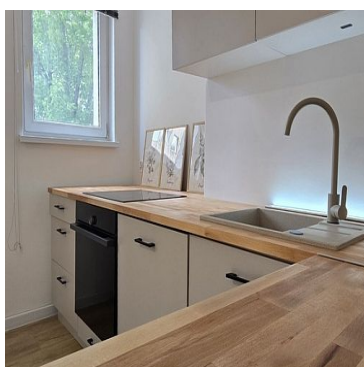


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **619 000 zł****!! NOWA CENA !! obniżka o 30 tys zł !!**

Przedmiotem oferty jest 3. pokojowe mieszkanie o powierzchni 61m² (57 m² w Księdze Wieczystej) znajdujące się na parterze wysokiego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie Hotelu Dana / Hanza Tower.

Pierwotnie mieszkanie było 4. pokojowe, jednak w wyniku połączenia jednego pokoju z kuchnią nadano nową funkcjonalność i powstała wspólna przestrzeń ze strefą jadalnianą.

W skład mieszkania wchodzi:

kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, sypialnia 1 i sypialnia 2 powiększona o zabudowany balkon (ciekawe



rozwiązanie powiększyło pokój o dodatkowe 4 m), łazienka z prysznicem, toaleta, przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok 5 m²)

Czynsz wynosi około 700 zł w tym fundusz remontowy, oświetlenie części wspólnych, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki za wodę i ogrzewanie. Dodatkowo prąd według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Budynek ma nową elewację i ocieplenie

Mieszkanie jest ciepłe, doświetlone, orientacja zachodnia, dodatkowym atutem jest brak sąsiadów za ścianami.

Lokal jest po gruntownym remoncie, wymieniona została instalacja wodna i elektryczna (każde pomieszczenie ma osobne zabezpieczenia), ściany gładzone, nowe podłogi, nowa łazienka, toaleta i zabudowa kuchenna na wymiar wraz z dobrej jakości sprzętem AGD, w samym budynku natomiast zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Przed blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokal praktycznie w centrum miasta, w super lokalizacji, w pobliżu dodatkowo centra handlowe, obiekty sportowe, przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub pod inwestycję – najem długo lub krótko-terminowy.

Stan prawny: pełna własność, lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl



Symbol	434839	Symbol SWO	434839
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	619 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	10 859, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Ofiar Oświęcimia
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**