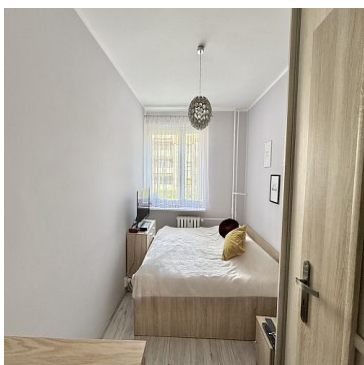
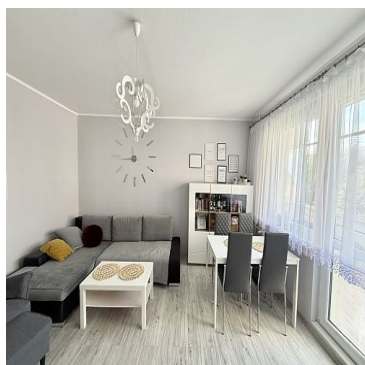
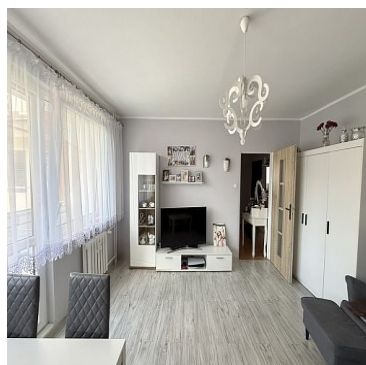


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,40 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **539 000** zł

Przytulne, **2-pokojowe mieszkanie własnościowe o powierzchni 49,4 m²**, położone **na 1. piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku** na spokojnym i zielonym **Osiedlu Bukowym**. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na słoneczny balkon, ustawnej sypialni, oddzielnej kuchni z zabudową i sprzętem AGD (**RTV w kuchni zostaje**), łazienki z wanną oraz funkcjonalnego przedpokoju z pojemną szafą. **Lokal jest w stanie do zamieszkania** – czysty, zadbane, gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W cenie pozostają wszystkie meble, co czyni ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Do mieszkania **przynależy piwnica**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. **Pod samym budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe** dostępne dla mieszkańców. Czynsz wynosi 880 zł i



obejmuje: gaz, zaliczki na wodę, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Okolica jest szczególnie przyjazna rodzinom z dziećmi – przed budynkiem znajduje się plac zabaw, a w najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura: sklep Biedronka, Szkoła Podstawowa nr 74, punkty usługowe oraz tereny zielone. **Bliskość Puszczy Bukowej** i liczne ścieżki sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym i aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie łączy w sobie komfort, funkcjonalny układ oraz świetną lokalizację.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia – to miejsce naprawdę ma swój urok.



Symbol	434855	Symbol SWO	434855
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	539 000, 00 PLN	Cena za m2	10 910, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Różowa	Powierzchnia całkowita	49, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**