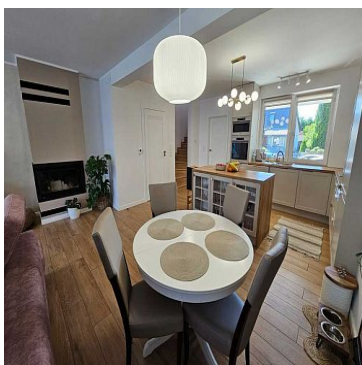
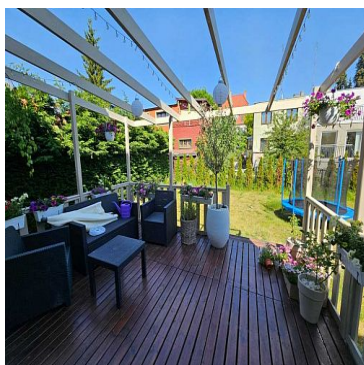
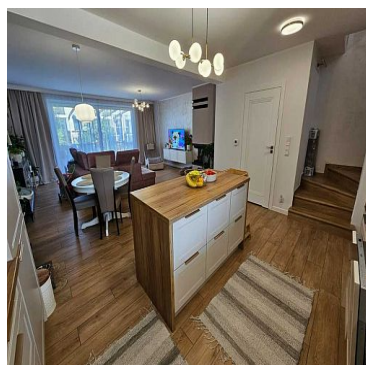


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 310,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 880 000** zł

Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 215m², powierzchni użytkowej 175m² z 5 pokojami, zlokalizowany na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Szczecina - Pogodnie.

Na nieruchomość składają się 4 kondygnacje:

podpiwniczenie 60,06m², wjazd z ulicy do garażu otwieranego bramą automatyczną, kotłownia.

parter 53,37m²: hol, duży przestronny salon połączony z kuchnią, wc

1 piętro 61,62: 3 pokoje, łazienka

poddasze 55m²: piąty pokój



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Okna firmy Sico, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".
Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Istnieje możliwość kupna połówki bliźniaka w standardzie developerskim w cenie 1.400.000zł. lub obu połówek.



Symbol	428931	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	428931	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 880 000, 00 PLN
Cena za m2	8 744, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	215, 00 m²
Powierzchnia działki	310, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	175, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 3	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 86	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	33+12+16+13+40	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	60, 06 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC,



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**