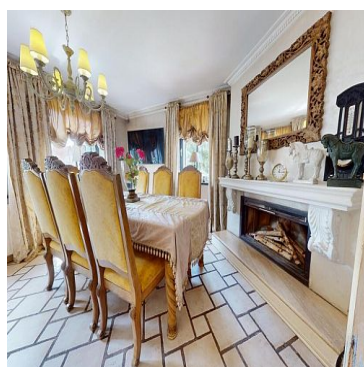
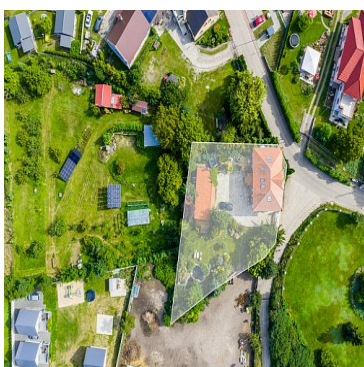


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 285,00 m², pow. działki: 1 268,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **3 499 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi dom jednorodzinny, usytuowany na działce 1268 m² w Lubiniu gmina Międzyzdroje. Dom datowany jest na 1902 rok i sąsiaduje z już istniejącą zabudową jednorodziną.

Rezydencja została zaprojektowana z najwyższą dbałością o detale, w klimacie śródziemnomorskim, który urzeka od pierwszego wejrzenia. Jasna elewacja, ciepłe kolory wnętrza, ceramiczne posadzki, przestronne tarasy, otwarte strefy dzienne i dopracowana zieleń ogrodu przywodzą na myśl wille południowej Francji czy włoskiej Toskanii.



Dom przeszedł kapitalny remont ok. 30 lat temu i wówczas dokonano izolacji pionowej oraz poziomej budynku, położono hiszpańską dachówkę, wymieniono opierzenia oraz rynny, wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa, instalacje wewnętrzne. Po zmianie właściciela został przeprowadzony kolejny remont a w ramach prac dokonano rearanżu wszystkich pomieszczeń mieszkalnych.

Wnętrza parteru jak całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół. Doskonale doświetlone, harmonijne i komfortowe – dom oferuje przestrzeń idealną zarówno dla rodziny, jak i gości. Wszystkie pomieszczenia zostały wykończone z użyciem materiałów wysokiej jakości, z dbałością o ponadczasowy styl, funkcjonalność i estetykę – foto. W cenie może pozostać część umeblowania.

Powierzchnia użytkowa 260 m2 z czego 93 m2 stanowi parter domu i 93 m2 piętro i około 70 m2 użytkowe poddasze.

Dom otoczony jest przepięknym ogrodem, liczne nasadzenia, krzewy, oczko wodne, w pełni zautomatyzowany system nawadniania. Na terenie posesji znajduje się również domek gościnny (salon z aneksem kuchennym plus dwie sypialnie, łazienka z wc), sauna i jacuzzi. Standard pomieszczeń – foto.

Cały obszar jest monitorowany, oświetlony, wyposażony w instalację alarmową. Ogrzewanie gazowe - wysokiej klasy piec kondensacyjny (do wglądu niskie rachunki za gaz), woda z własnej studni głębinowej, szambo.

Przepiękna lokalizacja (widok na Zalew Szczeciński, 6 km do Międzyzdrojów), niepowtarzalny klimat domu oraz ogrodu to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość kupna kolejnych 2 787 m2 stycznych ze zbywaną nieruchomością. Teren objęty jest MPZP i przewiduje zabudowę jednorodzinną z usługami.

To niezwykła okazja dla osób szukających czegoś ponadprzeciętnego – rezydencja, mimo swojej jakości i lokalizacji, oferowana jest w wyjątkowo konkurencyjnej cenie, wyraźnie poniżej poziomu porównywalnych ofert w Międzyzdrojach i okolicy. To doskonała inwestycja – zarówno jako luksusowy dom wakacyjny, jak i miejsce do zamieszkania przez cały rok.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć. Zapraszam na prezentację.



Symbol	434870	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434870	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 499 000, 00 PLN
Stara cena	3 850 000, 00 PLN	Cena za m2	12 277, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	285, 00 m²
Powierzchnia działki	1 268, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1902
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja		Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**