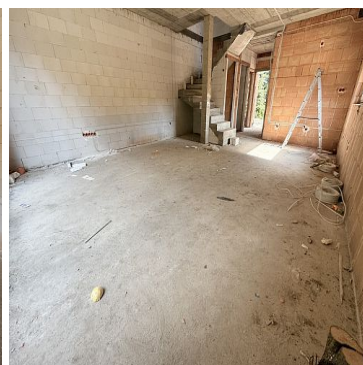
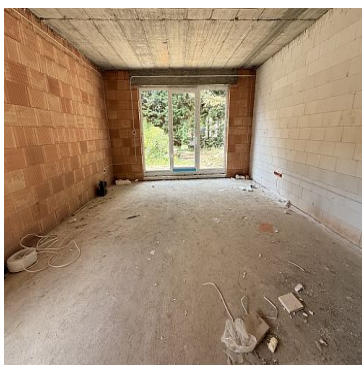
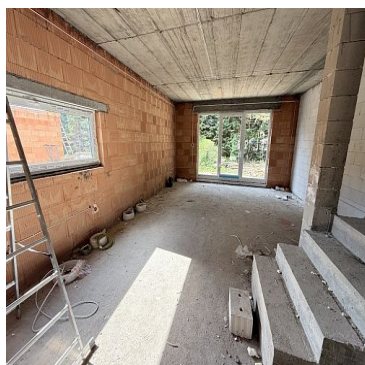


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 128,00 m², pow. działki: 400,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 200 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy **bliźniak** w stanie deweloperskim **na Bezrzeczu**.

Do każdego lokalu przynależą **dwa** miejsca **parkingowe** (**możliwość** zrobienia **wiaty**, duża odległość między budynkami).

Wszystkie **media** gminne : **prąd , gaz, kanalizacja** sanitarna i **kanalizacja deszczowa** .

Standard deweloperski :



- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i na piętrze .
- ściany zewnętrzne **porotherm** 25 cm + **styropian grafitowy** 15 cm + tynk.
- **okna PCV** trzyszybowe, w **salonie** drzwi tarasowe **przesuwne**.
- ściana pomiędzy lokalami **silka akustyczna** 24 cm Klasa 20.
- piec gazowy, **SAUNIER DUVAL** - THELIA CONDENS.
- w stropie przygotowany otwór - **możliwość** montażu **kominka** .
- **strop** poddasza, ocieplony **wełną mineralną** 20cm.
- **dach** docieplony **pianą PUR**.
- instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna.
- instalacja **TV** i **internetowa**.
- **tynki** maszynowe **gipsowe**.
- Posadzki betonowe.
- dachówka **BRAS CELTYCKA Cisar**, kolor grafitowy.
- Rynny i rury spustowe.
- Obróbki kominiarskie.
- **drzwi wejściowe** PANTOR 72 mm **ciepłe**.

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca **parkingowe** i **dojście** do lokalu z **kostki brukowej**
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Na powierzchnię **128m²** składają się na parterze :

- **salon** z aneksem o pow. **40,81m²**
- **pokój** o pow. **9,85 m²** / **możliwość** zrobienia **osobnej kuchni**.
- **toaleta** o pow. **1,76 m²**
- pom. **gospodarcze** o pow. **3 m²**
- pom. **gospodarcze** o pow. **0,74 m²**
- **schody** o pow. **5,3 m²**

Piętro (bez skosów) :

- **pokój** o pow. **17 m²**
- **pokój** o pow. **15,28 m²**
- **pokój** o pow. **10,23 m²**
- **garderoba** o pow. **3,43 m²**



- **łazienka** razem z toaletą o pow, **7,5m²**
- **korytarz** o pow. **5,26 m²**

Doskonała lokalizacja, **nowoczesny dom** w zabudowie bliźniaczej **w cichym** kameralnym **miejsu na Bezzreczu.**

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację



Symbol	434868	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434868	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	9 375, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	128, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	11, 00	Długość działki (mb.)	31, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7, 54	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 76	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	40+9, 85+17+15, 28+10, 23	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**