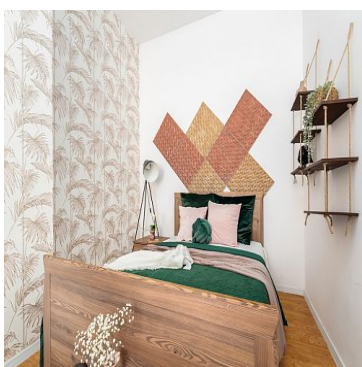


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91,78 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **670 000** zł**Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy - ul. Wojska Polskiego**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe usytuowane na drugim piętrze 4-piętrowej kamienicy. Nieruchomość charakteryzuje się wysokimi sufitami (3,3 m), co zapewnia poczucie przestronności i komfortu.

Lokalizacja: Idealna lokalizacja przy ul. Wojska Polskiego, okolice Placu Zwycięstwa, w pobliżu ciągu komunikacyjnego z dużym ruchem pieszym, co stanowi doskonałą okazję do prowadzenia działalności gospodarczej. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz usługi, co stwarza świetne możliwości dla przedsiębiorców.



Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 91,78 m²

- Liczba pokoi: 3 (dwa pomieszczenia biurowe oraz osobna kawalerka)
- Korytarz: 2
- Łazienka: 1 (dodatkowo toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze)
- Przynależność: Piwnica
- Monitoring: Tak

Opis: Mieszkanie jest podzielone na dwie strefy: biurową i mieszkalną, co pozwala na komfortowe korzystanie z obu funkcji bez wzajemnego przeszkadzania.

- **Strefa biurowa:** Dwa przestronne biura, idealne do prowadzenia działalności gospodarczej, dobrze doświetlone naturalnym światłem.
- **Strefa mieszkalna:** Stylowa kawalerka z osobnym wejściem, przytulnym salonem z zielonymi kanapami i eleganckimi akcentami dekoracyjnymi.
- **Kuchnia:** Nowoczesna, z pełnym wyposażeniem (lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka) oraz eleganckim wykończeniem.
- **Łazienka:** Wysokiej jakości wykończenie, komfortowa przestrzeń z nowoczesnymi urządzeniami.

Dodatkowe atuty:

- Piękna, zadbane klatka schodowa z monitoringiem, zapewniająca bezpieczeństwo.
- Prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.
- Bliskość do atrakcji miejskich i komunikacji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zainwestuj w nieruchomość, która łączy funkcjonalność z doskonałą lokalizacją.

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się na własne oczy o potencjale tej nieruchomości. Czekam na Ciebie!



Symbol	434875	Symbol SWO	434875
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	670 000, 00 PLN	Stara cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	7 300, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	91, 78 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Monitoring	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**