

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 289,00 m²,

Kapparis

Cena **542 000** €**Luksusowe Wille z Prywatnym Basenem w Kapparis, Protaras – 5 min od Plaży!**

Lokalizacja: Kapparis, Protaras, Cypr

Typ nieruchomości: Willa / Dom wolnostojący

Liczba sypialni: 3 - 4

Powierzchnia działki: 289-360 m²

Stan wykończenia: Pod klucz z zabudową meblową

Energoszczędność: Klasa energetyczna A + panele fotowoltaiczne

Dodatki: Prywatny basen, taras na dachu, ogród



Nowa inwestycja: - 16 nowoczesnych willi w urokliwej dzielnicy Kapparis

W jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Cypru - zaledwie 5 minut od bajecznych plaż Protaras - powstaje luksusowy kompleks willi. To idealne miejsce do życia, wypoczynku lub inwestycji.

Dlaczego warto?

Luksus i komfort - minimalistyczna architektura, naturalne materiały, duże przeszklenia, otwarte przestrzenie i prywatny basen

Lokalizacja marzeń - cicha i zielona okolica z dostępem do plaż, restauracji, sklepów i Nowej Mariny Paralimni

Energooszczędność i ekologia - klasa energetyczna A, systemy fotowoltaiczne, bioklimatyczny design

Gotowe do zamieszkania - wykończenie pod klucz z zabudową meblową

Całoroczny klimat - ponad 300 dni słońca w roku

Bezpieczna inwestycja - dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości w Protaras

Korzyści podatkowe i imigracyjne - możliwość zamieszkania na Cyprze z dostępem do UE

Szczegóły inwestycji:

- 16 nowoczesnych willi z 3 lub 4 sypialniami
 - Działki o powierzchni 289-360 m²
 - Taras na dachu z możliwością aranżacji jako strefa relaksu
 - Ogród i prywatny basen przy każdej willi
 - Mini market przy wejściu do osiedla
 - Bezpośredni dostęp do plaż wyróżnionych Błękitną Flagą
-

Bliskość udogodnień:

- 5 min do plaż
 - 3 min do Nowej Mariny Paralimni
 - 10 min do centrum Paralimni z pełną infrastrukturą (szkoły, szpitale, sklepy)
 - 45 min do międzynarodowego lotniska w Larnace
-

Idealne na:

- dom wakacyjny
 - wynajem krótkoterminowy
 - całoroczne zamieszkanie
 - inwestycję długoterminową
-

Zapewniam pełną obsługę zakupu! Możliwość prezentacji online, spotkania ze specjalistą na miejscu, doradztwa inwestycyjnego oraz pomoc w całym procesie zakupu i wynajmu.

Skontaktuj się ze mną, aby poznać szczegóły oferty, dostępne układy willi oraz warunki płatności.

Dysponuję dostępem do wyselekcjonowanych nieruchomości zarówno na Cyprze Południowym, jak i Północnym -



w tym apartamentów z widokiem na morze, penthouse`ów z prywatnym basenem oraz luksusowych willi w najlepszych lokalizacjach wyspy.

Współpracuję wyłącznie ze sprawdzonymi deweloperami, którzy działają na rynku od wielu lat i realizują projekty w najwyższym standardzie.

Wszystkie inwestycje cechują się wysoką stopą zwrotu, dużym potencjałem wzrostu wartości oraz pełnym wsparciem w zakresie wynajmu – krótko- i długoterminowego.

Jeśli interesuje Cię inwestycja na Cyprze – umów się na rozmowę telefoniczną, podczas której przedstawię Ci pełną, aktualną ofertę nieruchomości ze wszystkich dostępnych projektów.

Zadzwoń lub napisz – chętnie pomogę dobrać ofertę dopasowaną do Twoich potrzeb i budżetu.
Cypr czeka – teraz jest najlepszy moment, by zainwestować!



Symbol	434878	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434878	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena w EURO	542 000, 00 €
Cena za m2 w EURO	3 899, 28 €	Kraj	CYPR
Miejscowość	Kapparis	Powierzchnia całkowita	139, 00 m²
Powierzchnia działki	289, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2027
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Basen	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	30525		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**