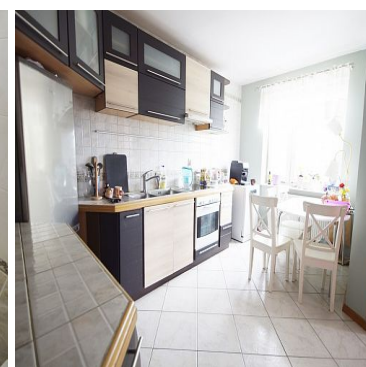
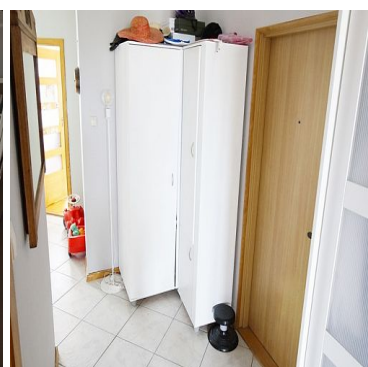


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,10 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **490 000** zł

Na sprzedaż: Przestronne 2-pokojowe mieszkanie - Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 60,1 m², zlokalizowane na 3. piętrze czteropiętrowego bloku z lat 90-tych, na spokojnym osiedlu Gumieńce.

Układ pomieszczeń:

Przestronny przedpokój

Duża, jasna kuchnia z oknem

Ustawny salon z wyjściem na balkon

Sypialnia (obecnie zaaranżowana jako pokój dziecięcy)

Łazienka z narożną wanną, umywalką i toaletą

Istnieje możliwość przebudowy układu i wydzielenia trzeciego pokoju.

Informacje dodatkowe:

Na podłogach drewniany parkiet oraz kafle

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej

Mieszkanie wyposażone w drzwi antywłamaniowe

Stan mieszkania: do odnowienia

Do dyspozycji mieszkańców: wózkownia i rowerownia

Opłaty:

Czynsz: ok. 1300 zł (dla 5-osobowej rodziny, zawiera fundusz remontowy)

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą:

Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu

Centrum handlowe Ster

Szkoły, przedszkola, przychodnia – w zasięgu krótkiego spaceru

Zapraszam serdecznie na prezentację – to mieszkanie ma duży potencjał aranżacyjny i świetną lokalizację!



Symbol	434880	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434880	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	8 153, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Hrubieszowska
Powierzchnia całkowita	60, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Balkon	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, WC, UMYWALKA,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**