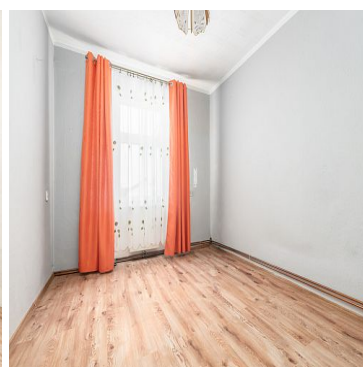


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,83 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **239 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni **43,83m²**, położone na II piętrze w kamienicy wybudowanej przed 1939 rokiem. Mieszkanie obecnie jest rozkładowe do kapitalnego remontu. Okna PCV wszystkie od strony zachodniej z widokiem na Kościół. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego z 2018 roku. W mieszkaniu **BRAK** jest wydzielonej łazienki, a toaleta jest na piętrze wspólna z innymi lokalami. Czynsz do zarządcy wynosi **418,70zł** zawiera: utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci, zaliczkę na zimną wodę i kanalizację w wysokości 1m3, fundusz remontowy.

Stan prawny nieruchomości jak najbardziej przygotowany już do sprzedaży, jedynie ze względu na brak łazienki zakup wyłącznie za GOTÓWKĘ. W mieszkaniu BRAK osób zameldowanych na pobyt stały jak i czasowy. Opinia hydraulika na piśmie: jest możliwość wymiany pionu w kuchni na 110cm, aby wyodrębnić toaletę.



CENA DO NEGOCJACJI!!!!

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 168.85; EK - końcową (kWh/m²*rok): 243.18; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 272.26; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	434891	Symbol SWO	434891
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	239 000, 00 PLN	Cena za m2	5 452, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	ul. Studzienna	Powierzchnia całkowita	43, 83 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz		Nr Licencji	26209



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**