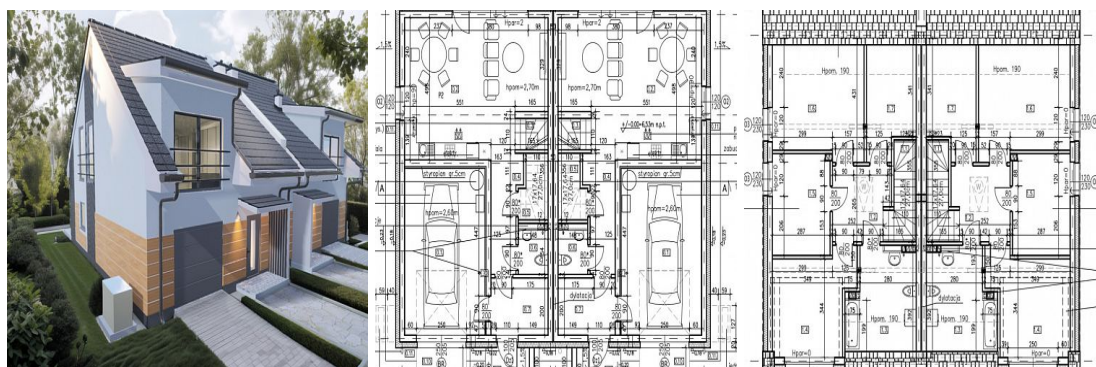


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **999 000** zł

Twój komfortowy dom po zielonej stronie Szczecina

Oferuję dom w zabudowie bliźniaczej w cichej lokalizacji z łatwym i szybkim dojazdem do Centrum Szczecina. Zabudowa znajduje się w Kliniskach Wielkich, osiedle Bociana Łąka.

Osiedle Bociana Łąka to kameralny projekt w cichej okolicy, w sąsiedztwie łąk i lasów. Budynki, wykonane z wysokiej klasy materiałów, wyróżniają się estetyczną architekturą. Do osiedla prowadzi kilka dróg dojazdowych.

Bliźniak o powierzchni użytkowej 135 m². (powierzchnia całkowita - 148,7 m²) posadowiony na działce o powierzchni około 350 m².



PARTER 75,35 m2:

- salon z aneksem kuchennym- 32,73 m2,
- łazienka - 2,27 m2,
- korytarz - 5,59 m2,
- pomieszczenie gospodarcze - 2,17 m2,
- schody - 2,56 m2,
- wiatrołap - 5,70 m2,
- garaż - 23,51 m2.

PODDASZE 73,35 m2:

- pokój - 10,18 m2,
- pokój - 13,36 m2,
- pokój - 18,39 m2,
- łazienka - 12,03 m2,
- garderoba - 6,32 m2,
- korytarz - 7,63 m2,
- schody - 2,56 m2.

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne z bloczków betonowych
 - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grub. 20 cm
 - strop i schody żelbetowe,
 - okna PCV
 - drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe,
 - tynki wewnętrzne gipsowe,
 - pompa ciepła
 - energooszczędne budynki przygotowane do montażu fotowoltaiki
 - dach kryty dachówką
 - garaż w brylie domu
- Oprócz garażu, przy każdym budynku znajduje się, miejsce postojowe

Planowane wydanie: III kw. 2025.

Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną i idealnie nadaje się dla osób ceniących ciszę i spokój. Blisko znajdują się: sklepy spożywcze, szkoła, żłobek, przystanki autobusowe, stacja kolejowa i kościół. Co więcej, z Klinisk Wielkich wjedziesz bezpośrednio na autostradę S3 w kierunku Szczecina i Świnoujścia - do centrum Szczecina dotrzesz w mniej niż 25 minut.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Prezentacja możliwa po poprzednim telefonie pod numer wskazany w ogłoszeniu.



Symbol	434896	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434896	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	999 000, 00 PLN
Cena za m2	7 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	10, 18+13, 36+18, 39+32, 73
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	18		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**