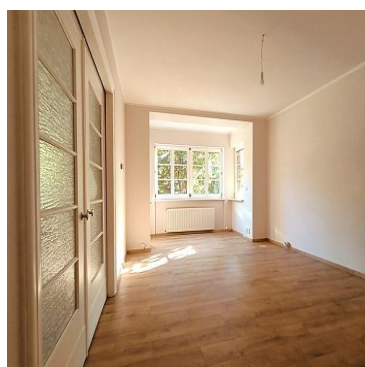


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 125,41 m²,
Szczecin, Łękno
Cena **7 000** zł



Na wynajem wyremontowany lokal biurowy w bardzo dobrym standardzie położony na parterze domu dwurodzinnego w szczecińskiej dzielnicy Łękno. W sąsiedztwie Park Kasprzowicza, blisko Jasne Błonia!

NIERUCHOMOŚĆ:

Lokal o powierzchni 125,41 m² (według nowych pomiarów ok. 133 m²) składa się z:

- 7 przestronnych, ustawnych pomieszczeń (w tym serwerowni),
- dużej łazienki z kabiną prysznicową, WC, bidetem i umywalką,
- obszernego przedpokoju z komunikacją.



Jedno z pomieszczeń, w formie ogrodu zimowego, z wyjściem na duży taras od strony parku.

W suterenie znajdują się dodatkowe 2 pomieszczenia oraz łazienka o łącznej powierzchni ok. 30 m2 pozostające do wyłącznego użytku najemcy (w cenie najmu).

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **7.000 zł netto (należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%)**.

Kaucja (zwrotna) w wysokości **dwumiesięcznego czynszu najmu (brutto)**.

Dodatkowo płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości - według zużycia. Internet w zakresie najemcy.

LOKAL, BUDYNEK I OKOLICA:

- lokal w bardzo dobrym standardzie, świeżo po remoncie,
- rozprowadzona sieć komputerowa, Internet, dostępna serwerownia,
- wszystkie okna lokalu zabezpieczone roletami sterowanymi elektrycznie,
- klatka schodowa czysta i zadbana,
- budynek wielolokalowy wykonany z cegły, w dobrym stanie technicznym i wizualnym,
- do dyspozycji najemcy pozostaje duży taras, część ogrodu, szeroki garaż jednostanowiskowy oraz część podjazdu,
- istnieje możliwość parkowania wzdłuż ulicy (miejsca ogólnodostępne, bez SPP).

LOKALIZACJA:

Spokojna, zielona dzielnica Szczecina - Łękno. Tuż obok ścisłego Centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, Teatru Letniego i blisko Jasnych Błoni!

Cicha ulica z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, kawiarni, restauracji i komunikacji miejskiej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dla firm prowadzących działalność biurową, prawniczą, administracyjną, księgową, czy z zakresu pośrednictwa. Idealnie sprawdzi się jako lokal na kancelarię prawną, rachunkową, biuro księgowe, nieruchomości, czy pośrednictwa pracy.

FORMA I OKRES NAJMU:

Preferowany najem instytucjonalny, długoterminowy na okres minimum 1 roku.

DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TEN LOKAL?

- ciche, spokojne i bezpieczne miejsce do prowadzenia działalności biurowej,
- prestiżowa i świetnie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- lokal wyremontowany, gotowy do natychmiastowego wynajęcia.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434509	Symbol SWO	434509
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	55, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łękno
Powierzchnia całkowita	125, 41 m²	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ochrona	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	28146	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**