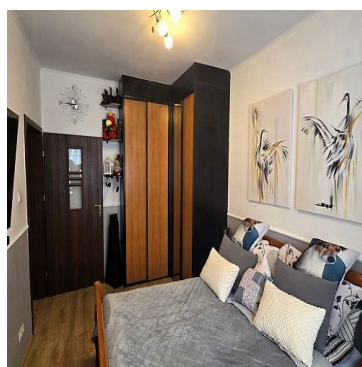
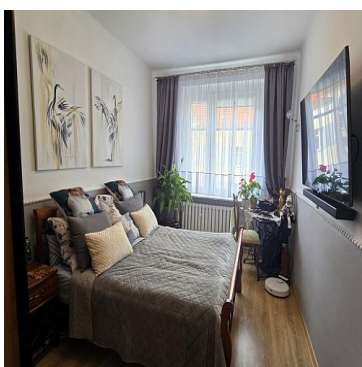
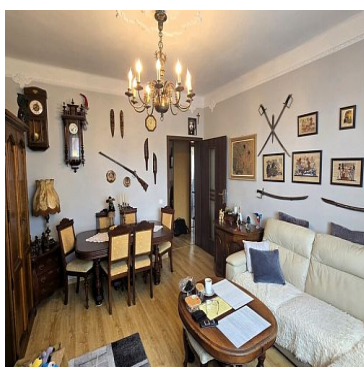
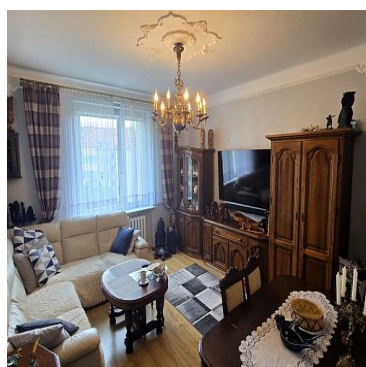


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,32 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **475 000** zł

Na sprzedaż przestronne ,rozkładowe mieszkanie po kapitalnym remoncie, o powierzchni 55,3 m², zlokalizowane na 3. piętrze wyremontowanego solidnego niemieckiego budynku z lat 30., w zielonej, spokojnej okolicy na osiedlu Niebuszewo-Bolinko przy ul. Heleny.

W skład mieszkania wchodzi:

- dwa jasne, słoneczne pokoje (21m² i 15 m²)
- osobna, duża kuchnia z oknem (12 m²)
- łazienka z WC,
- przestronny przedpokój,



- dwie duże szafy w zabudowie – w sypialni oraz korytarzu,
- piwnica. (3m2)

Stan techniczny:

Mieszkanie po generalnym remoncie, wymienione instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne, kuchnia i łazienka po gruntownym remoncie - gotowe do zamieszkania od zaraz.

Meble ruchome widoczne na zdjęciach nie są przedmiotem oferty, mieszkanie do wydania będzie opróżnione.

Media i udogodnienia:

- ogrzewanie miejskie – ciepło i niskie koszty eksploatacji,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek dobrze ocieplony,
- dostęp do światłowodu i telewizji kablowej,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- kamienica po gruntownym remoncie, czysta klatka schodowa, nowy dach.

Świetna lokalizacja - zielona, cicha i spokojna okolica blisko centrum.

- duża, zielona przestrzeń pomiędzy budynkami w kwartale
- plac zabaw dla dzieci
- boisko do koszykówki
- pod blokiem na ulicy rotacyjne miejsca parkingowe-brak strefy płatnej.

W sąsiedztwie:

- pętla autobusowa i przystanki (między innymi linie: 51, 87, B, 57, 12, 2, 3, 99, 78, 63),
- planowana stacja SKM,
- Park Kasprowicza, Ogród Botaniczny im. Stefana Kownasa,
- szkoła podstawowa, sklepy, place zabaw,
- Muzeum Techniki i Komunikacji.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350



Symbol	434906	Symbol SWO	434906
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	475 000, 00 PLN	Cena za m2	8 586, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Heleny	Powierzchnia całkowita	55, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	21; 15	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	285, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**