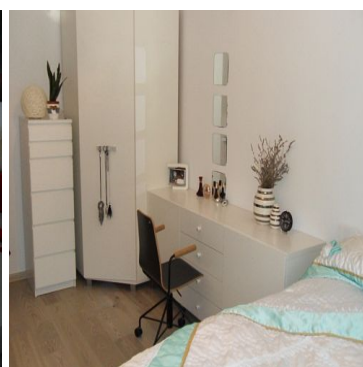
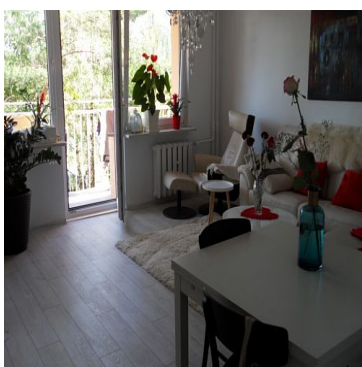
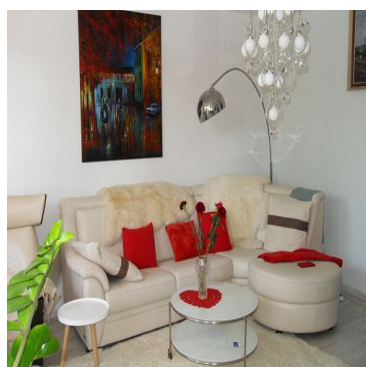


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **750 000** zł

Przestronne, słoneczne mieszkanie czteropokojowe na parterze, w wysokim bloku, z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie przeszło kapitalny remont :nowe podłogi w pokojach, nowa glazura i terakota w łazience. nowa szafa w przedpokoju i nowe meble na wymiar w kuchni gotowe do zamieszkania ,ściany gładkie świeżo pomalowane .

Pokoje o powierzchni około 25m, 12, 11 i 10, w układzie rozkładowym z oknami na dwie strony świata i z widokiem na tereny zielone oraz zagospodarowane podwórko. Kuchnia widna około 10 mkw z nowymi meblami na wymiar i nowym wyposażeniem, na podłodze nowa nowoczesna terakota na ścianach , nowa glazura. Duże możliwości własnej aranżacji na przykład połączenia kuchni z jednym z pokoi w formie jadalni .Dwa przedpokoje w jednym wygodna zabudowa szaf na całej długości ściany. Łazienka z nową przestronną kabiną prysznicową na



dwie osoby ,na podłodze nowa nowoczesna terakota, na ścianach nowa glazura. Osobno wc z małą umywalką z szafkami ,również wymieniono glazurę i terakotę oraz biały montaż. Wymieniona stolarka drzwiowa na nową ,Okna w całym mieszkaniu pcv.

Mieszkanie jasne ,słoneczne ,idealnie położone z dala od zgiełku miasta z widokiem na tereny zielone. W pobliżu duże Centrum Handlowe "Selgros" wiele sklepów osiedlowych ,jak delikatesy, żabka, poczta, ryneček przy ulicy Jasnej ,nieopodal Centrum Helios i Lidl. Łatwy i szybki dojazd do Centrum Szczecina na lewobrzeżu szybkim tramwajem (ok.15 min) -do przystanku ok. 150m.W pobliżu przystanki autobusowe w różnych kierunkach Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie niezwykle ciepłe ,w związku z tym energooszczędne ,zwroty roczne za ogrzewanie.

Czynsz około 927zł z zaliczkami na woda i ogrzewanie. Transakcja wiązana ,klient kupuje dla siebie dom . W międzyczasie całe mieszkanie przeszło generalny remont i wyposażono je i umeblowano w bardzo nowocześnie w stylu Skandynawskim ,właściciel nie oszczędzał na materiałach i wykończeniu ,robił je jak dla siebie Mieszkanie może się podobać ,wykorzystując i dobierając wystrój w jasnych przyjaznych kolorach ,wnętrze przypomina zimowy pejzaż, który ożywiają elementy uzupełniające, dekoracyjne lampy, obrazy , oraz kilka roślin, które tworzą mocne, zielone i czerwone akcenty. Całość jest dopięta na ostatni guzik, i nieruchomość ta stała się atrakcyjne ze względu nie tylko na swoją lokalizację ,otoczenie ale i też dzięki temu , że jest wyjątkowo ekonomiczna w eksploatacji ,ponieważ opłaty takie jak ogrzewanie i ciepła woda miejska , są zawarte w czynszu .Okres wydania tego mieszkania od 3 miesięcy do pół roku.



Symbol	434911	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434911	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	9 036, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	ul. Turkusowa
Powierzchnia całkowita	83, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25, 12, 11, 10	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	2714
Wyposażenie łazienki (wykaz)	SUSZARKA, WANNA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**