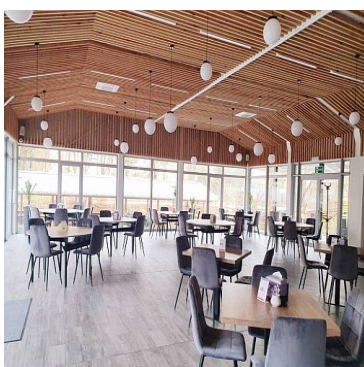
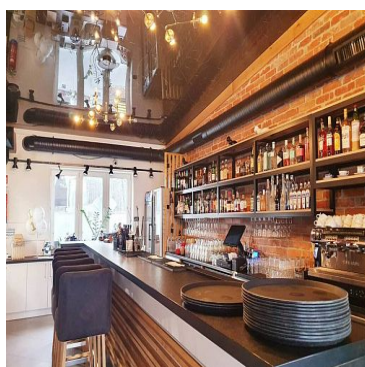


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 514,83 m²,
Drawsko Pomorskie
Cena **2 649 000** zł



Na sprzedaż pięcioletnia restauracja "Słoneczko" położona w pięknym miejscu - tuż przy rzece Drawie, w pięknym Parku Chopina. Wewnątrz i na zewnątrz pomieści ponad 200 gości, posiada dwie sale, na których równolegle może odbywać się 5 imprez okolicznościowych. Posiada duży bar, który może generować znaczną część przychodu.

Jest w stanie pomieścić ponad 200 gości.

Posiada pełne zaplecze gastronomiczne, dużą kuchnię, chłodnię 2m x 2m (osobne pomieszczenie), zaplecze socjalne własne miejsca parkingowe.

Lokal wykończony jest materiałami wysokiej jakości, posiada klimatyzację, kurtyny powietrzne, duże przeszklenia



i ogromny taras nad rzeką.

Budynek mieści się w samym centrum Drawskiego Pomorskiego - w Parku Chopina, przy rzece Drawie. Jest to miejsce, gdzie mieszkańcy znajdują spokój i ciszę, a latem rzeką spływają kajaki, tworząc przy tym niesamowity, sielski klimat.

Na powierzchnię ponad 514 m2 składają się:

- Sala restauracyjna - 148 m2
- Sala restauracyjna - 86 m2
- Bar - 32 m2
- Kuchnia - 25 m2
- Pomieszczenie obróbki warzyw
- Magazyn suchy
- Chłodnia magazyn
- Zmywalnia
- Szatnia
- Łazienka
- WC (damskie, męskie, dla niepełnosprawnych)
- WC z prysznicami na zapleczu socjalnym
- Magazyn

Dodatkowo z restauracją sprzedawane są dwa pomieszczenia (obecnie pokoje biurowe) z łazienkami i aneksami kuchennymi.

Restauracja w świetnym stanie technicznym. Wszystkie naprawy i przeglądy eksploatacyjne wykonywane na bieżąco. Sprzedawana z chłodnią oraz wyciągiem kuchennym, bez pozostałego wyposażenia kuchni.

Świetny budynek w pięknym miejscu. Brak podobnych obiektów w Drawsku Pomorskim sprawia, że mając pomysł i pracowników do restauracji jest to biznes z gwarancją sukcesu. Oprócz mieszkańców Drawskiego, restaurację odwiedzali żołnierze z poligonu drawskiego i korpusu NATO.

Zapraszam do kontaktu.

Wyłącznie



Symbol	434910	Symbol SWO	434910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 649 000, 00 PLN	Cena za m2	5 145, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	Park Fryderyka Chopina
Powierzchnia całkowita	514, 83 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rok budowy	2020	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Nr Licencji	30000	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**