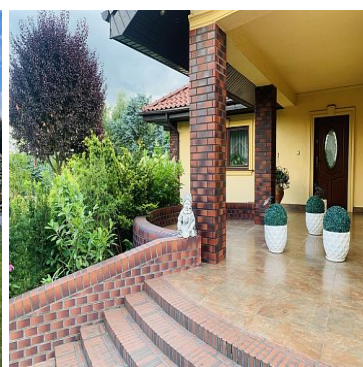
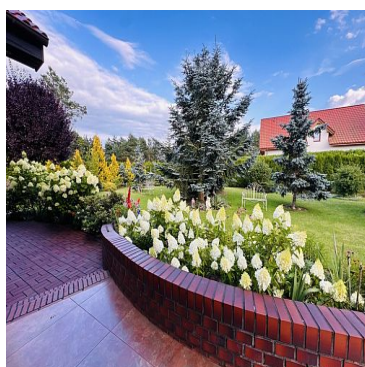
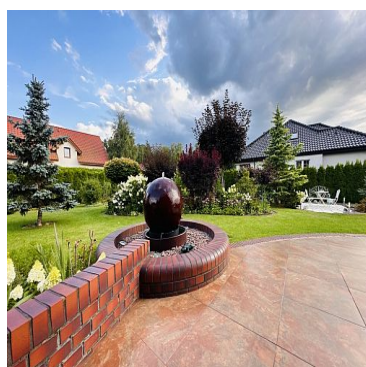


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 871,00 m²,

Tanowo

Cena **2 999 000** zł

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną, ekskluzywną nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, położoną w spokojnej, zielonej okolicy w Tanowie, miejscowości położonej w otulinie lasów – zaledwie 10 minut od centrum Szczecina.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców i wykończony z materiałów najwyższej jakości. Powierzchnia użytkowa to 172.63 m², a całkowita ok 200 m².



funkcjonalny układ obejmuje:

Parter :

- przestronny salon z kominkiem i aneksem kuchennym,
- sypialnia z garderobą,
- dodatkowy pokój, gabinet (ok. 10 m²),
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap.

Poddasze użytkowe :

- salon połączony z sypialnią
- garderoba,
- łazienka,
- pokój
- pomieszczenia gospodarcze.

Działka i ogród

- Powierzchnia działki: 1860 m².
- Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 1400 m² z oryginalną architekturą ogrodową: pergolą, fontanną, drewnianą altaną z antresolą , tarasem rekreacyjnym.
- System automatycznego nawadniania z własnym ujęciem wody (hydrofornia).
- Pełne ogrodzenie z wbudowanym oświetleniem oraz przesuwna brama wjazdowa (4 m).
- Ogród pełen różnorodnych roślin – iglaste i liściaste, w tym szczepione jodły syberyjskie i kanadyjskie.

Wypożyczenie i udogodnienia

- Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.
- Panele fotowoltaiczne o mocy 9,75 kWp – roczny koszt energii elektrycznej wynosi ok. 500 zł!
- Garaż dwustanowiskowy (33 m²) z bramą automatyczną, utwardzony podjazd z kostki klinkierowej.
- 3-systemowe ogrzewanie: gazowe, elektryczne, kominek z płaszczem wodnym (ogrzewa cały dom).
- Ogrzewanie podłogowe + grzejniki ściennie.
- Ściany zewnętrzne Ytong (35 cm) + styropian.
- Ciepła woda – piec gazowy, zimna – wodociąg miejski.
- Monitoring z 6 kamer, instalacja alarmowa, domofon, sieć internetowa.
- Oświetlenie zewnętrzne domu i ogrodu.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nieruchomość bez nakładów inwestycyjnych – gotowa do zamieszkania!

Idealna propozycja dla osób szukających komfortu, prywatności i szybkiego dostępu do miasta.

Jest to niepowtarzalna oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.



Symbol	434909	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434909	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 000, 00 PLN
Cena za m2	14 995, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 871, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	172, 63 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**