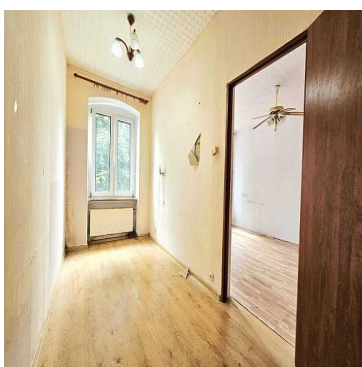
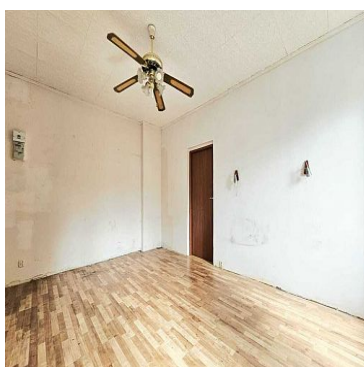
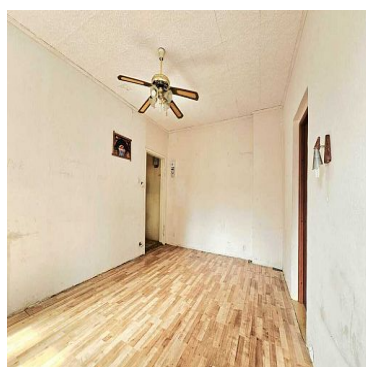
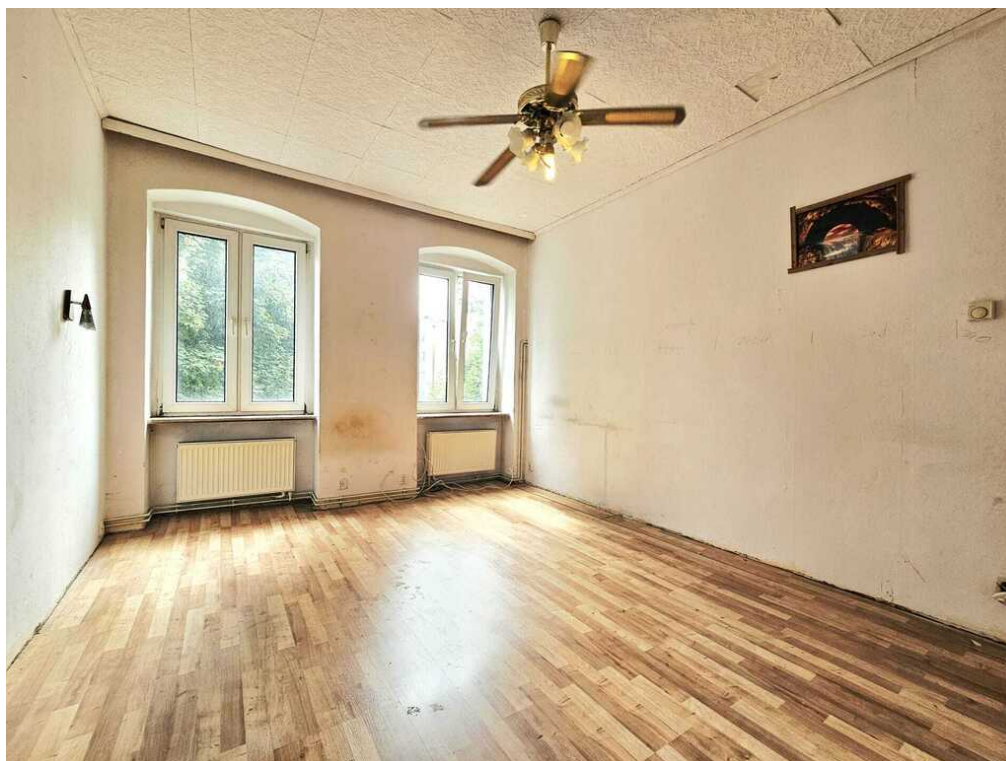


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **285 000** zł**Na sprzedaż.****gotowe do wydania, 2. pokojowe mieszkanie, do kapitalnego remontu, usytuowane na 1. piętrze zadbanej kamienicy.**

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, w atrakcyjnej destynacji Szczecina, nieopodal Jasnych Błoni.

Doskonały dostęp do sklepów, usług, gastronomii, szkół, środków komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych oraz zielonych.

Lokal do generalnego remontu!

**W skład mieszkania wchodzi:**



- salon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz
- piwnica

#### **Dodatkowe atuty mieszkania:**

- świetna lokalizacja, w centrum miasta, w pobliżu sklepy, punkty gastronomiczne i usługowe, szkoły, uczelnie i wiele innych miejskich udogodnień
- bezpośrednia bliskość Jasnych Błoni, terenów zielonych, rekreacyjnych oraz parku Kasprowicza
- 1 piętro kamienicy
- spora piwnica - 5m<sup>2</sup>
- lokal o dużym potencjale inwestycyjnym
- Idealnie miejsce do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- czysta klatka schodowa
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- natychmiastowy termin wydania

#### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 400 zł/mies. (w tym m.in. zimna woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

**Cena:** 285 000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!



|                                                                                        |                                                                                     |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434912</b>                                                                       | Symbol SWO             | <b>434912</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>285 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2             | <b>8 636, 36 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle    | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Wielkopolska</b>                                                             | Powierzchnia całkowita | <b>33, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                                                                    | Rok budowy             | <b>1936</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>                                                                   | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>                                                                    | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                                                            | Piętro                 | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                                                                            | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                    |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Nr Licencji            | <b>30003</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**