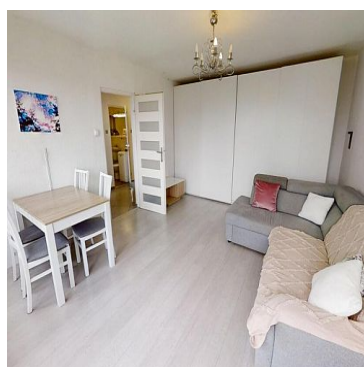
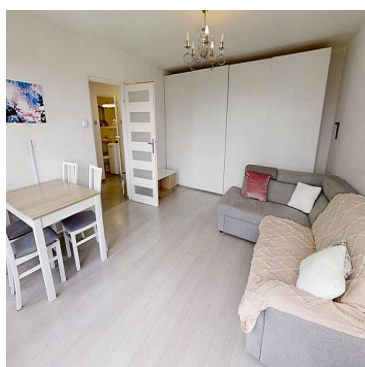
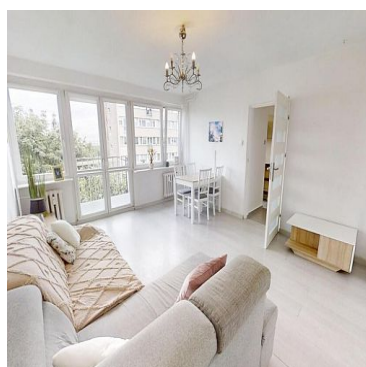


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,80 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **420 000** zł

UWAGA -> Forma własności: spółdzielcze-własnościowe, co umożliwia zakup osobom nie posiadającym obywatelstwa na terenie Unii Europejskiej.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z balkonem francuskim usytuowane przy ulicy Rugiańskiej na 4 piętrze wysokiego bloku.

Powierzchnia mieszkania wynosi 46,8m². Składają się na nią:

- przestronny salon z balkonem francuskim,



- sypialnia,
- łazienka z wc,
- przedpokój.

W zależności od potrzeb przyszłego właściciela mieszkanie wymaga remontu lub wyłącznie odświeżenia.

Czynsz 1050zł przy zużyciu wody 36m³ w ciągu 3 miesięcy, w tym 200zł fundusz remontowy, 200zł eksploatacja budynku, 200zł zaliczka na ogrzewanie.

Umeblowanie widoczne na zdjęciach może pozostać w mieszkaniu.

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, ze względu na dobrze skomunikowaną lokalizację mieszkanie może stanowić doskonałą inwestycję lub nieruchomość spełniającą własne potrzeby mieszkaniowe.

W pobliżu szkoły, przedszkole, punkty usługowe, liczne punkty handlowe, Staw Brodowski. Okolica zielona, przyjazna, idealna na wieczorne spacerowanie.

Dojazd do centrum w zaledwie 10 minut, w godzinach szczytu około 20 minut.

Klucze w biurze.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	434903	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434903	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000, 00 PLN
Stara cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	8 974, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Rugiańska	Powierzchnia całkowita	46, 80 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**